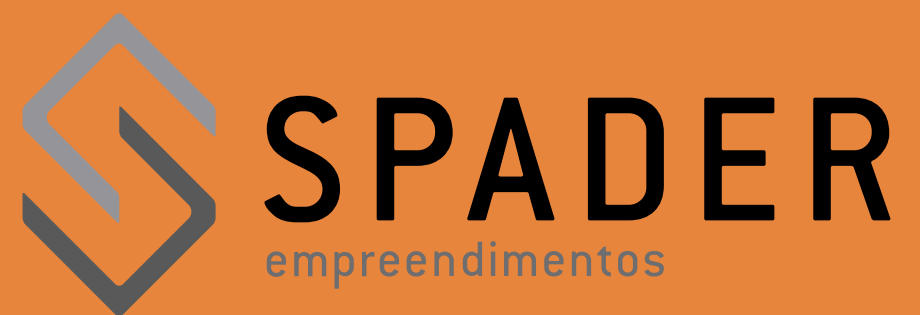




Mais que empreendimentos, projetos de vida!
(54) 3462 1108

  Spader Empreendimentos

WWW.SPADER.ENG.BR

Todas as plantas e imagens são meramente ilustrativas e possuem sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As condições de pagamento e reajuste estarão disponíveis nas imobiliárias parceiras. Projeto aprovado junto à municipalidade sob o alvará 133/2019.



Vivaldi
RESIDENCIAL

MUSICALIDADE EM CADA TRAÇO

O Inverno

Tremer congelado em meio a neve fria
Ao rigoroso expirar do horrível vento,
correr batendo os pés a todo momento;
E pelo excessivo frio bater os dentes...
[continua]

Vivaldi RESIDENCIAL

Bastante difícil ficar indiferente a obra do italiano Antonio Vivaldi, artista invencível ao tempo. Além de músico, também foi um excelente violinista e conseguiu transmitir, através de suas obras, a ideia de sons cotidianos. “As Quatro Estações”, que representam musicalmente primavera, verão, outono e inverno, tornou-se uma das músicas mais conhecidas do século 18. Este movimento único, a criatividade ímpar, a emoção e a musicalidade dos movimentos foram traduzidos em empreendimento: Vivaldi Residencial.

Sonetos

Incluimos neste catálogo alguns sonetos do artista, intitulados com cada uma das quatro estações, que você poderá conferir nas páginas a seguir.

Rua Flores da Cunha, nº 143
Centro | Garibaldi - RS

Área total construída: 4.296,56 m²
Alvará de construção: 133/2019



- Arquitetura contemporânea
- Localização privilegiada
- Terreno de esquina
- Edifício residencial e comercial
- Vagas de garagem coberta (possibilidade de 2 vagas por apartamento)
- Elevador de última geração, sem casa de máquinas e com total acessibilidade para deficientes
- Paisagismo valorizado
- Completa instalação de combate a incêndio
- Salão de festas mobiliado
- Hall de entrada mobiliado e decorado
- Bicicletário
- Fachada parcialmente revestida em pastilhas cerâmicas
- Edifício estruturado com uso de lajes nervuradas (flexibilidade para alteração de paredes)



- Salas térreas, de frente para a Rua Flores da Cunha
- 2 banheiros privativos
- Totalmente rebaixadas em gesso
- Piso porcelanato
- Vitrines em vidro temperado
- Esperas para ar-condicionado

SALAS
COMERCIAIS

A Primavera
 Chegada é a Primavera e festejando
 A saúdam as aves com alegre canto,
 E as fontes ao expirar do Zeferino
 Correm com doce murmúrio...
 [continua]

SUSTENTABILIDADE

Sensores de presença para iluminação nas áreas de uso comum

Empreendimento com iluminação das áreas comuns 100% em LED

Uso de materiais de alta qualidade e com baixo custo de manutenção

Pisos e portas de madeira laminada certificada

Esquadrias amplas para aproveitamento da luz natural e ventilação

Reservatório para aproveitamento de água pluvial (jardins e lavagens)

Medição individual de luz, água e gás

Bacias sanitárias com caixa acoplada de duplo acionamento

Telhas de cobertura com isolamento térmico



HALL DE ENTRADA



SUÍTE APARTAMENTO FINAL 02



Ótima posição solar

Cinco apartamentos por andar

Esquadrias em alumínio preto

Guarda-corpos em alvenaria e vidros, proporcionando maior vista e luminosidade

Medição individual de água, gás e luz

Tubulação de água quente em PPR

Churrasqueira a carvão

Espera para lareira

Tubulação para sistemas de TV coletiva

Totalmente rebaixado em gesso

Espera para ar-condicionado, na sala e dormitórios

Piso laminado de madeira, na área íntima e social

Espera para coifa

Tubulação para máquina de lavar louça na cozinha

Isolamento acústico no contrapiso

Esquadrias amplas, propiciando maior ventilação e luminosidade

O Outono

Celebra o camponês com danças e cantos
Da feliz colheita o belo prazer
E pelo licor de Baco um tanto aceso
Termina com sono a sua diversão...
[continua]



SALA DE ESTAR/JANTAR COBERTURA 601





RUA FLORES DA CUNHA

RUA JOÃO PESSOA

ED. VIVALDI - PAVIMENTO TIPO



18



APARTAMENTO FINAL 01

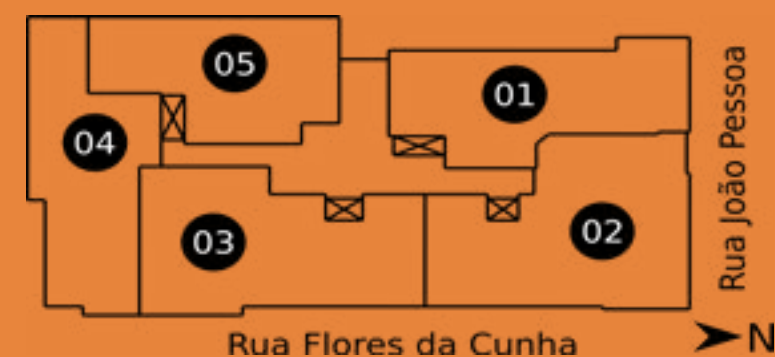


ÁREA PRIVATIVA: 87,89M2

APARTAMENTO FINAL 02

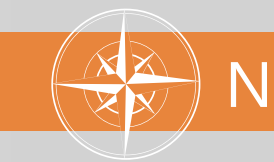


ÁREA PRIVATIVA: 114,41M2



APARTAMENTO FINAL 05

ÁREA PRIVATIVA: 78,48M2



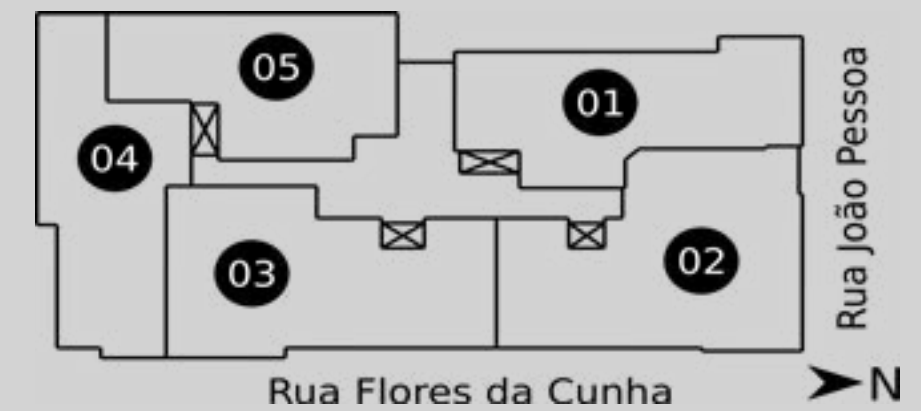
APARTAMENTO FINAL 03

ÁREA PRIVATIVA: 106,43M2



APARTAMENTO FINAL 04

ÁREA PRIVATIVA: 85,67M2





PAVIMENTO COBERTURA

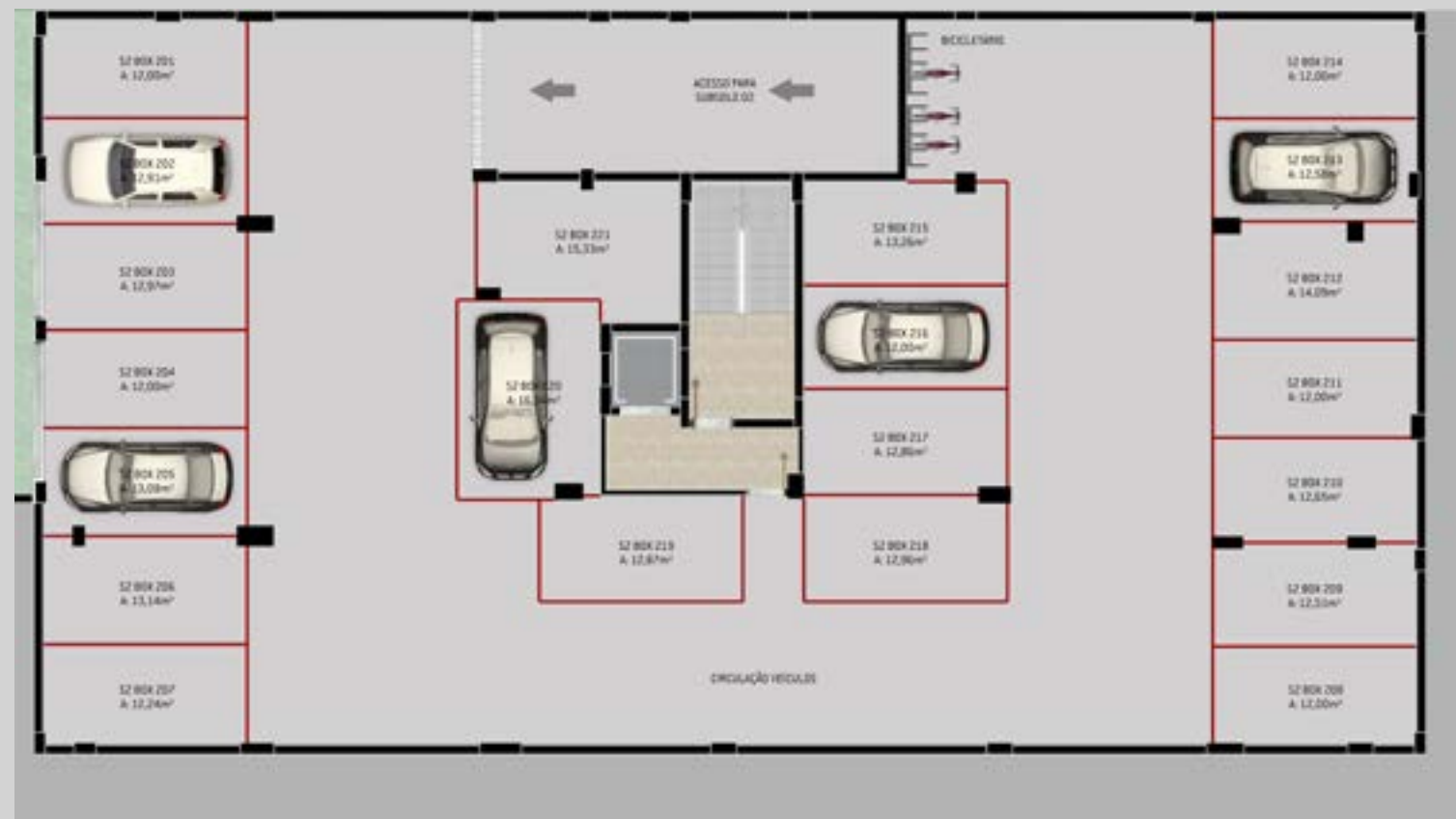


22

23



ED. VIVALDI - PAVIMENTO SUBSOLO 01



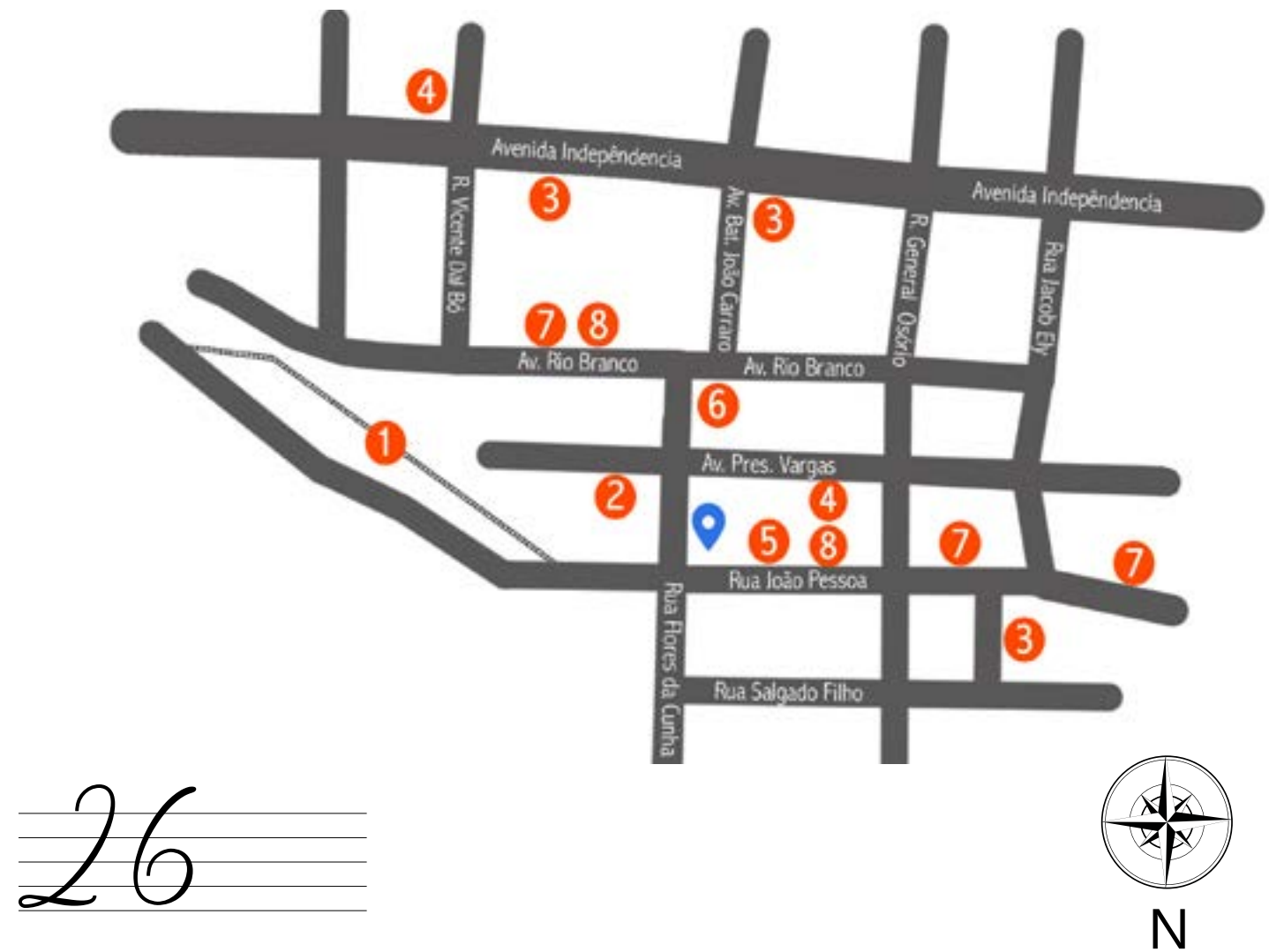
ED. VIVALDI - PAVIMENTO SUBSOLO 02



ED. VIVALDI - PAVIMENTO TÉRREO



- 1 Parque da Estação –local com academia ao ar livre, pista de caminhadas e uma linda praça para se reunir com a família e amigos
- 2 Faculdade Fisul
- 3 Padarias
- 4 Escolas e creches
- 5 Registro de Imóveis
- 6 Tabelionato
- 7 Mercados, fruteiras
- 8 Academias
- 📍 Vivaldi Residencial



Rua Flores da Cunha, nº 143
Centro | Garibaldi - RS

O Verão
Sob a dura estação de sol aceso
Definha homem, definha rebanho e arde o pinho;
Solta o cuco a voz, e logo com ele
Canta a rolinha e o pintassilgo...
[continua]