



SPADER
empreendimentos

🌐 www.spader.eng.br
📷📘 Spader Empreendimentos
☎️ (54) 3462.1108

*Mais que empreendimentos,
projetos de vida!*

Spader Empreendimentos Ltda | CREA/RS 147616
Rua Jacob Ely, 498 - Sala 04 | Centro | Garibaldi | RS | 95720-000

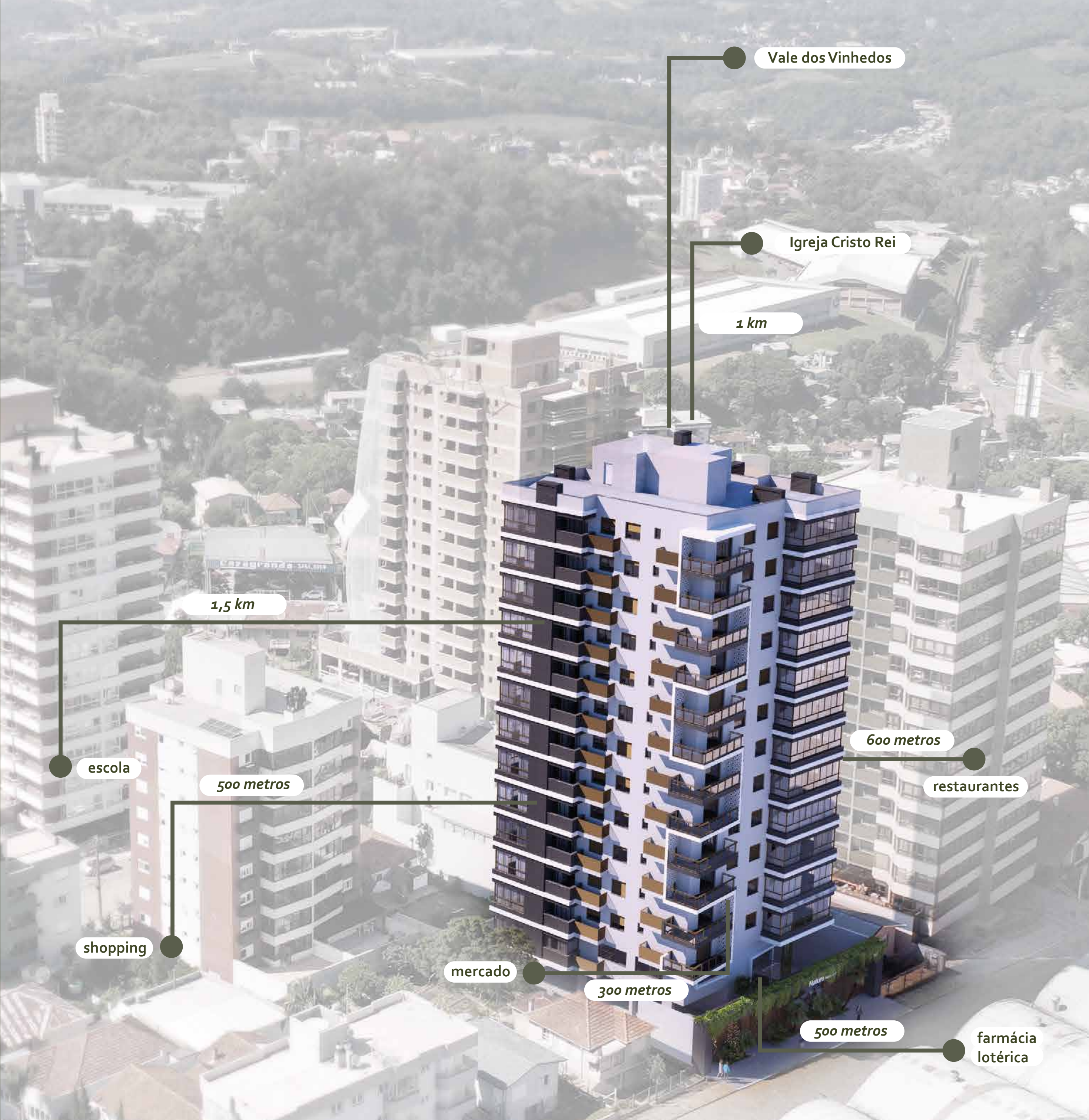
Nature
— RESIDENCIAL —

*Resgate de memórias,
reconexão com sua
essência*

Entre os colonizadores italianos, os ladrilhos eram feitos em casa como forma de ganhar dinheiro extra para o sustento da família. Estilizado na grade frontal do Nature com status de exclusividade, a releitura do ladrilho hidráulico foi produzida artesanalmente com mão de obra local.

Endereço: Travessa Niterói, 122
Bairro Cidade Alta
Bento Gonçalves/RS

Área construída total: 7.142,41m²
Alvará de construção: 221/2020



O empreendimento

- ❖ Arquitetura contemporânea
- ❖ Localização privilegiada em bairro nobre de Bento Gonçalves
- ❖ Edifício totalmente residencial
- ❖ Possibilidade de 2 vagas de garagem por apartamento
- ❖ Energia fotovoltaica para a área de uso comum
- ❖ 02 elevadores de última geração, sem casa de máquinas e com total acessibilidade para deficientes
- ❖ Paisagismo com valorização da vegetação natural e acesso diferenciado da edificação, através de grade com desenho personalizado em metal usinado
- ❖ Completa instalação de combate a incêndio
- ❖ Salão de festas mobiliado
- ❖ Hall de entrada mobiliado
- ❖ Fachada totalmente revestida em pastilhas cerâmicas

A tecnologia conectada a natureza. A vida urbana de uma forma leve como no campo. A contemporaneidade em traços orgânicos. Assim pode ser definido o Nature Residencial, um verdadeiro privilégio localizado na Capital Brasileira do Vinho. A vista se descortina para o cenário que mais parece uma pintura: a partir dali, o olhar se projeta para a belíssima Bento Gonçalves e para o inspirador Vale dos Vinhedos.



Nature Residencial

122



Seja qual for a perspectiva do Nature Residencial, suas facetas imprimem a personalidade do empreendimento. A valorização da arte feita a mão, e da cultura local, evidenciada pelo uso dos ladrilhos, e a escolha de materiais nobres, produzidos a partir de altíssima tecnologia, combina a sensibilidade, como fonte inesgotável de inspiração e o design invencível que resiste ao tempo.

Apartamentos

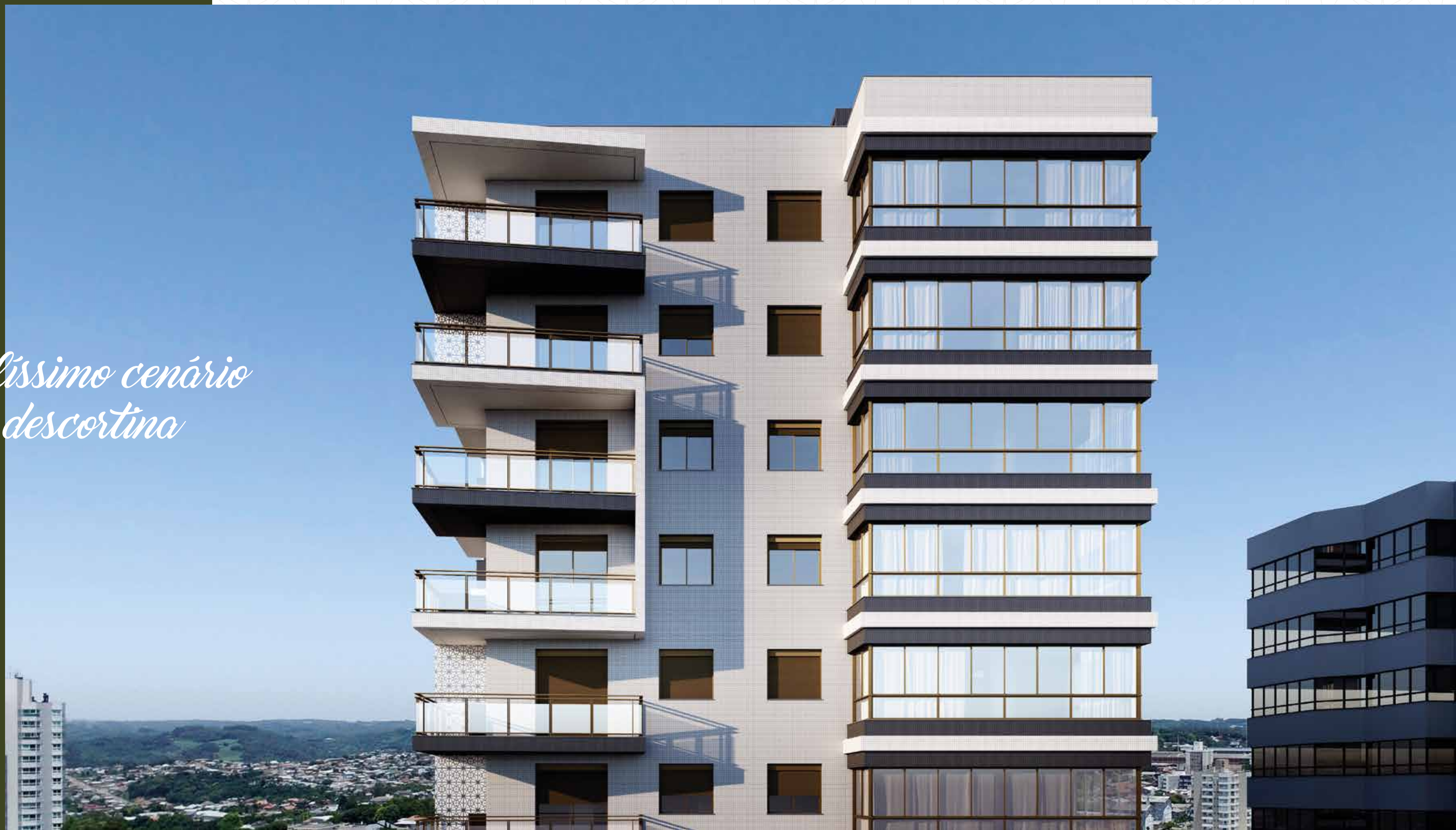
- ✧ Excelente localização na cidade de Bento Gonçalves
- ✧ Vista para a cidade e Vale dos Vinhedos
- ✧ Ótima posição solar
- ✧ 3 apartamentos por andar
- ✧ Esquadrias em alumínio e vidros duplos nos dormitórios
- ✧ Apartamentos com sacadas abertas
- ✧ Medição individual de água, gás e luz
- ✧ Tubulação de água quente em PPR
- ✧ Churrasqueira a carvão
- ✧ Espera para lareira a lenha
- ✧ Tubulação para sistemas de TV coletiva e Internet
- ✧ Totalmente rebaixado em gesso
- ✧ Espera para ar-condicionado na sala e dormitórios
- ✧ Porcelanato na área social
- ✧ Piso laminado de madeira na área íntima
- ✧ Tubulação para coifa
- ✧ Isolamento acústico no contrapiso
- ✧ Amplas esquadrias
- ✧ Materiais de alto padrão de acabamento
- ✧ Monocomando nos chuveiros

Sacada Suite
apartamentos final 01



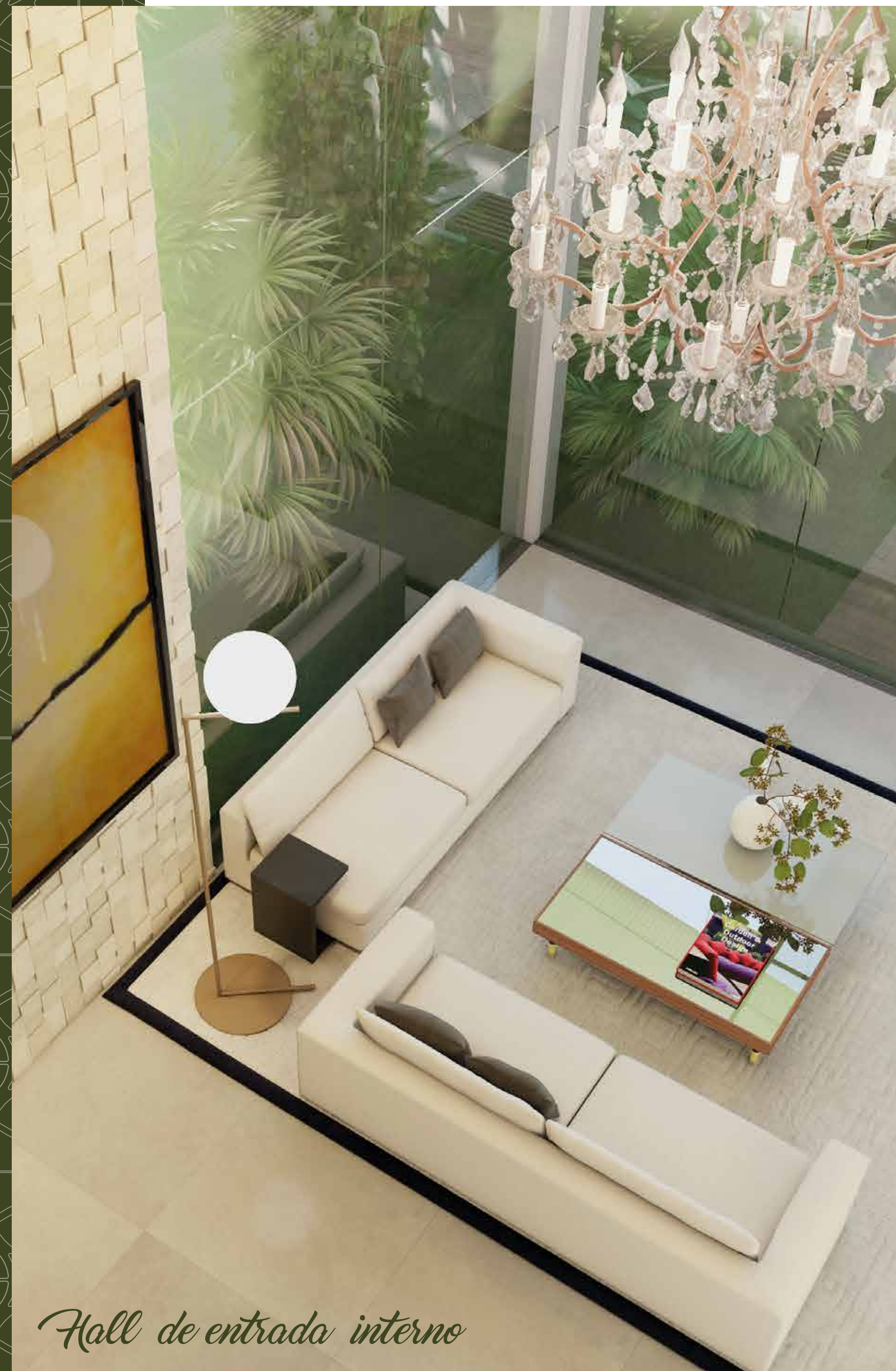


*Um belíssimo cenário
se descortina*





Hall de entrada externo



Hall de entrada interno



Salão de festas

Sustentabilidade

- ❏ Energia fotovoltaica para a área de uso comum
- ❏ Sensores de presença para iluminação nas áreas de uso comum
- ❏ Empreendimento com iluminação das áreas comuns 100% em LED
- ❏ Uso de materiais de alta qualidade e com baixo custo de manutenção (granitos, pastilhas, porcelanatos e esquadrias) sem necessidade de pintura
- ❏ Pisos e portas de madeira laminada certificada
- ❏ Esquadrias amplas para aproveitamento da luz natural e ventilação
- ❏ Reservatório para aproveitamento de água pluvial
- ❏ Medição individual de água, gás e luz
- ❏ Bacias sanitárias com caixa acoplada de duplo acionamento
- ❏ Telhas de cobertura com isolamento térmico

Áreas Privativas

36 apartamentos
24 apartamentos de 2 dormitórios
12 apartamentos de 3 dormitórios



Suite
apartamentos final 01



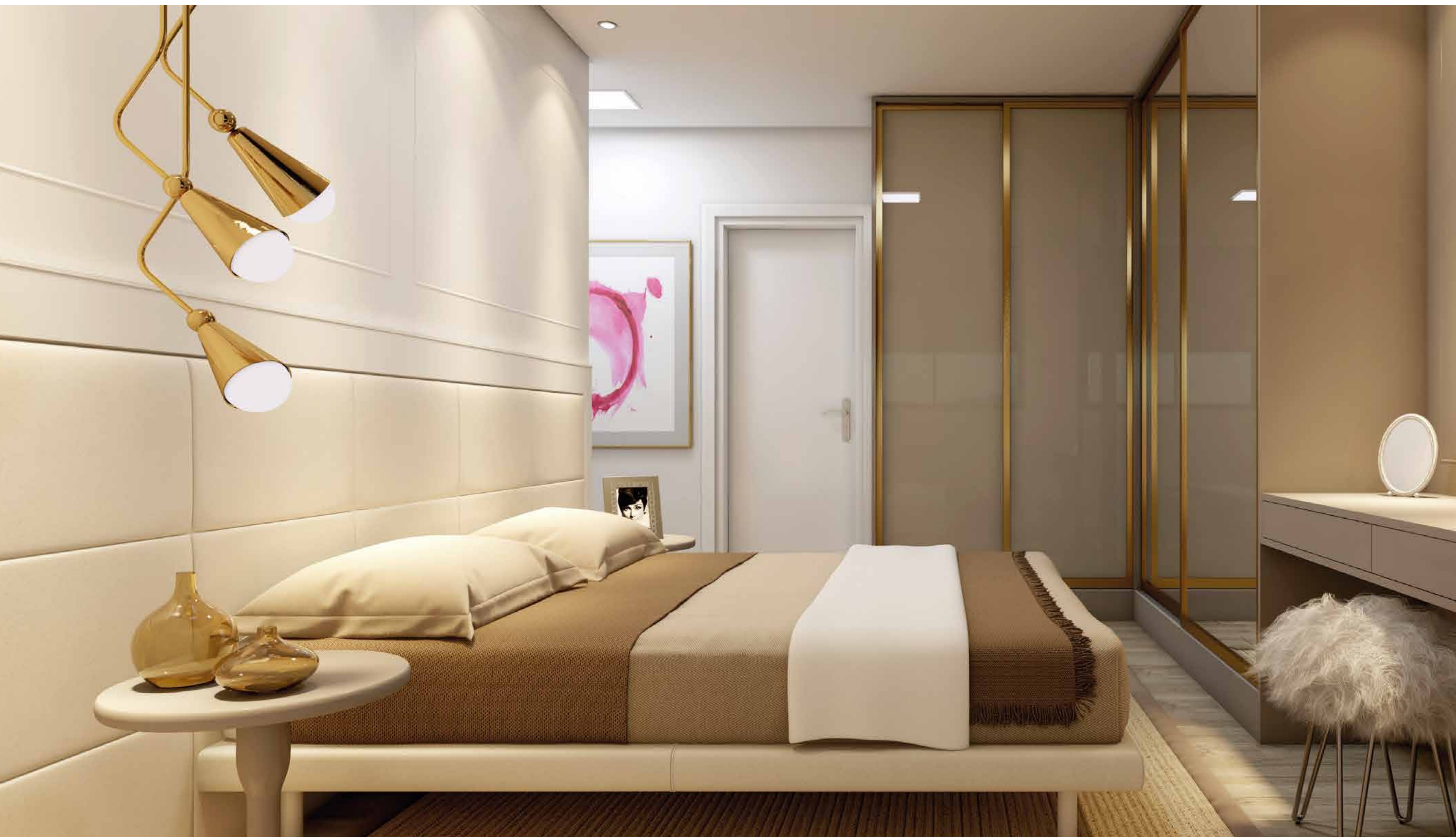
Living/ Sala de Jantar
apartamentos final 02





Living/Sala de Jantar
apartamentos final 03





Toda família
bem acomodada



Unidade	Área Privativa (m²)
Final 01	131,40
Final 02	87,74
Final 03	85,97

Pavimento Tipo



Circulação em espaços
bem arejados



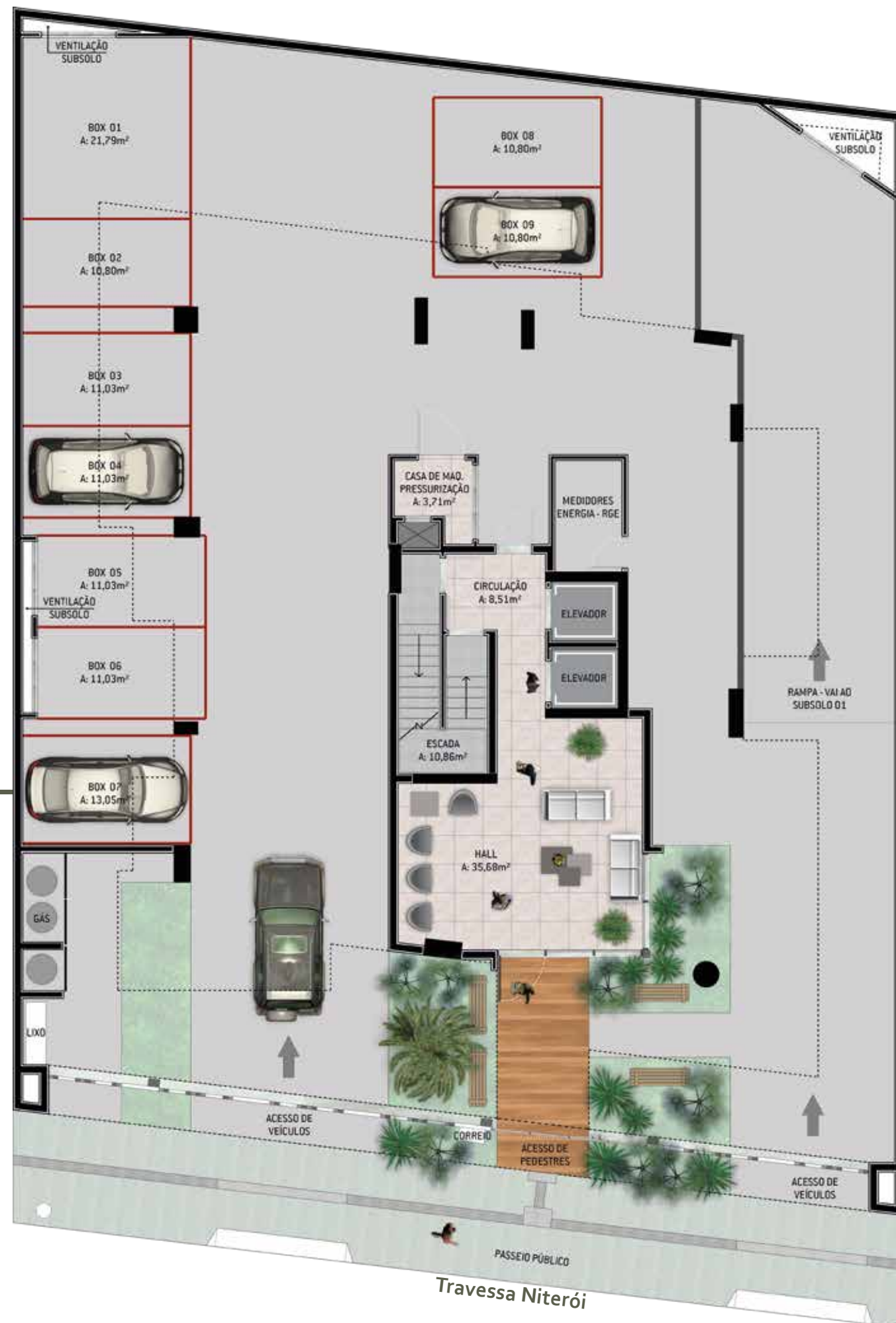
Salão de festas
Lavabo
Lavabo serviço
2 elevadores

Pavimento Mezanino

*Facilidade para
ir e vir*



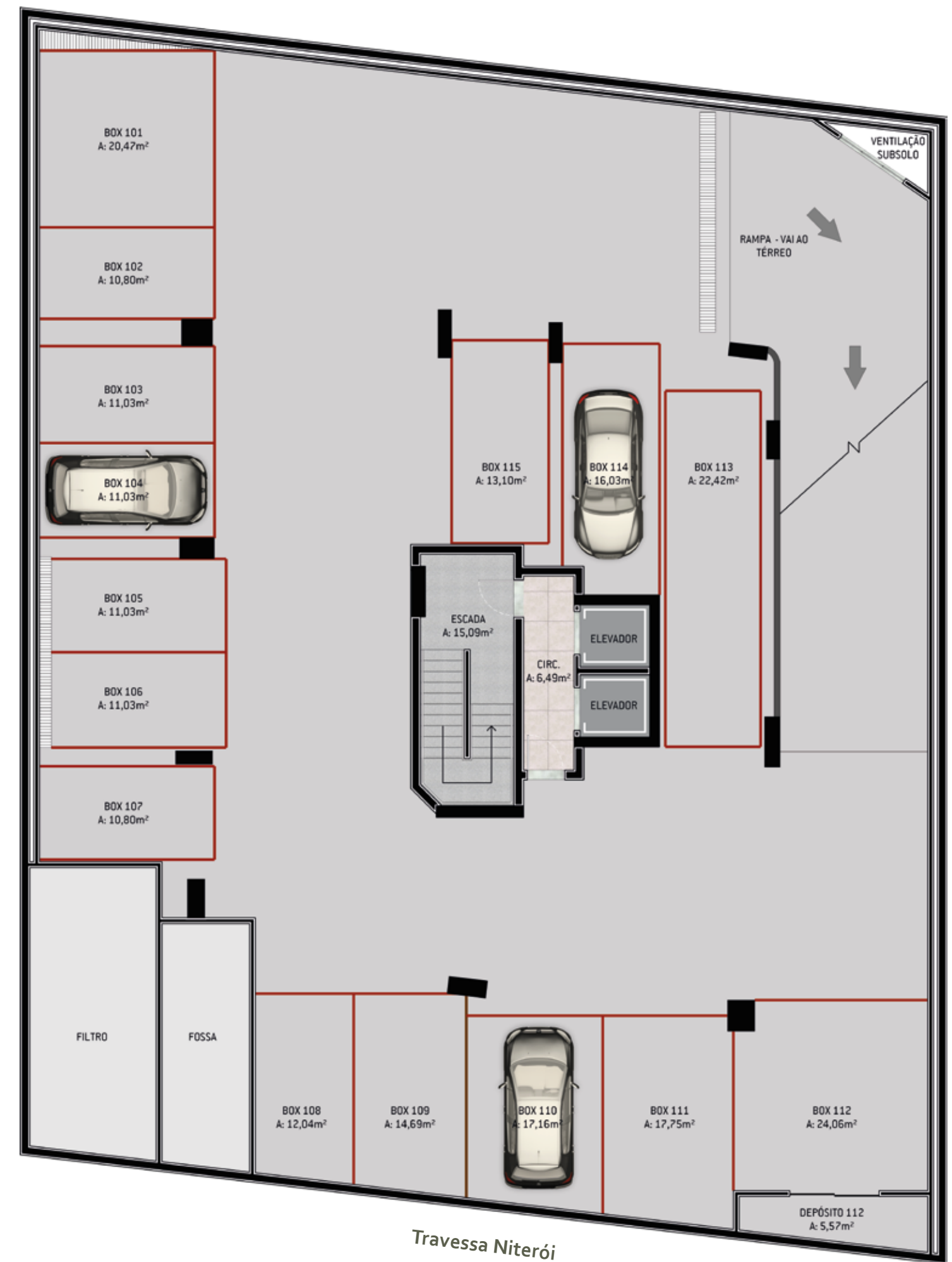
Hall externo
Hall interno
2 elevadores
Garagens
Acesso de veículos
Medidores de energia



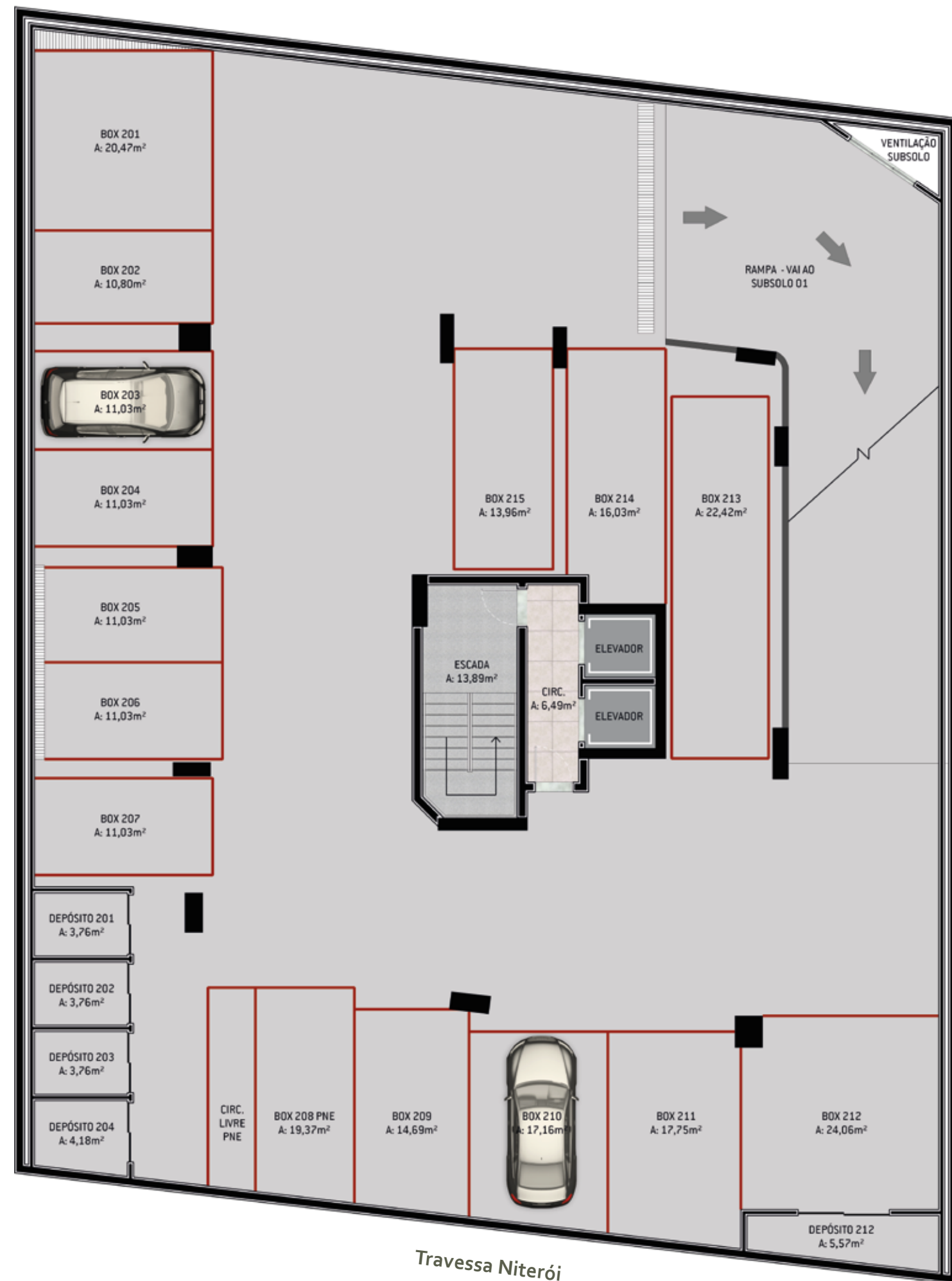
Pavimento Térreo



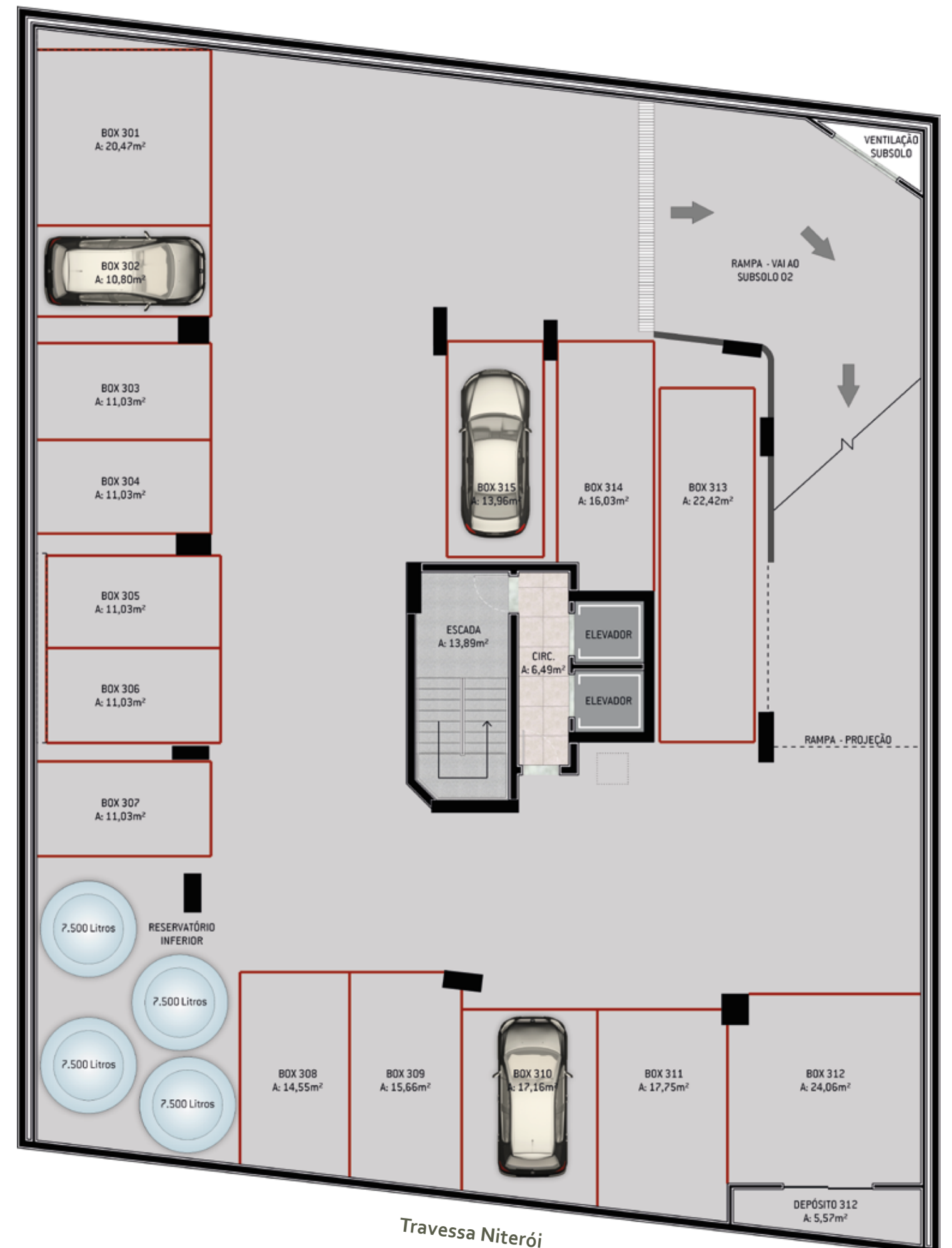
*Praticidade para
estacionar*



Pavimento Subsolo 01



Pavimento Subsolo 02



Pavimento Subsolo 03

*Exclusividade, acolhimento,
contemporaneidade,
felicidade!*

Projeto Arquitetônico:

P3 Engenharia e Arquitetura Ltda.

Arq. Daniel Camera CAU A22908-3

Arq. Fernando Sperotto CAU A26315-0

Arq. Yuri Festa Goicoa CAU A179871-5

Projeto Estrutural e Hidrossanitário:

Engenheiro Civil Rodrigo Cavallet – CREA/RS 93.701

Projeto Elétrico, Telefônico e SPDA:

Energisul Engenharia Elétrica– CREA/RS 167.015

Projeto PPCI:

Engenheiro Mecânico Gerson M. Fabricio – CREA/RS 89100

Projetos Complementares e Execução:

Spader Empreendimentos Ltda – CREA/RS 147616

Acompanhar a evolução do urbanismo, do mercado e do comportamento humano está intrínseco a construção civil. A partir destas premissas, a Spader Empreendimentos, construtora sediada em Garibaldi que possui em seu portfólio dezenas de edifícios construídos no município, conecta Bento Gonçalves e oferece à capital brasileira do vinho sua expertise em inovação, além da reconhecida solidez e compromisso com seus clientes.

Todas as plantas e imagens são meramente ilustrativas e possuem sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. Empreendimento com Incorporação Registrada na matrícula nº 94.379/R2 do Registro de Imóveis da Cidade de Bento Gonçalves/RS. As condições de pagamento e reajuste estarão disponíveis nas imobiliárias parceiras. Projeto aprovado junto à municipalidade sob o alvará 221/2020.