



Mais que empreendimentos,
projetos de vida!

WWW.SPADER.ENG.BR

(54) 3462 1108

Facebook Instagram Spader Empreendimentos

Arq. e Urb. Melissa Delazzeri | CAU/RS A98111-7
Spader Empreendimentos Ltda | CREA/RS 147616



 **PALAS
ATENA**
RESIDENCIAL

Casa poderia ser sinônimo de fortaleza. Do alto, apreciar o nascer e o pôr do sol e a vista única das belezas locais deixou de ser privilégio e tornou-se possibilidade! Assim como Palas Atena protegia sua cidade, a deusa da civilização e das artes também inspirou conceitos que traduzem em nome, cor e forma o belíssimo projeto assinado pela Spader Empreendimentos. Num olhar ligeiro e fotográfico, cada traço encanta e cerca a mente; a singularidade de tornar única a imponência de uma obra com o desejo de viver bem. Maior conforto para nossas rotinas, um porto seguro para o novo normal. É a arte, a sabedoria e a habilidade de Atena evidenciando toda sua nobreza.

Rua Dante Grossi, 643
Bairro Centro
Garibaldi-RS



VISTA DE TIRAR O FÔLEGO

INFRAESTRUTURA DOS APARTAMENTOS

- Incrível vista panorâmica e exclusiva da cidade de Garibaldi
- Ótima posição solar
- 4 apartamentos por andar
- Esquadrias em PVC
- Guarda-corpos em vidros, proporcionando maior vista e luminosidade
- Medição individual de água e gás
- Tubulação de água quente em PPR
- Churrasqueira a carvão
- Espera para lareira
- Tubulação para sistemas de TV coletiva e internet
- Totalmente rebaixado em gesso
- Espera para ar-condicionado, tipo Split, na sala e dormitórios
- Piso laminado de madeira, na área íntima e social
- Tubulação para coifa
- Tubulação para máquina de lavar louça na cozinha
- Isolamento acústico no contra-piso
- Esquadrias amplas, proporcionando maior ventilação e luminosidade
- Materiais de alto padrão de acabamento
- Monocomando nos chuveiros

TERRAÇO APTO 501



SINGULARIDADE EM CADA TRAÇO



INFRAESTRUTURA

- Localização privilegiada em local nobre de Garibaldi, com vista panorâmica da cidade
- Edifício totalmente residencial
- Vagas de garagem coberta e disponibilidade para 2 ou 3 vagas por apartamento
- Elevador de última geração, sem casa de máquinas e com total acessibilidade para portadores de necessidades especiais
- Paisagismo valorizado
- Completa instalação de combate a incêndio
- Salão de festas mobiliado
- Academia equipada
- Hall de entrada mobiliado e decorado
- Bicicletário
- Fachada parcialmente revestida em pastilhas cerâmicas
- Espera para energia fotovoltaica para área condominial



VISTA POR TODOS OS ÂNGULOS

17 APARTAMENTOS

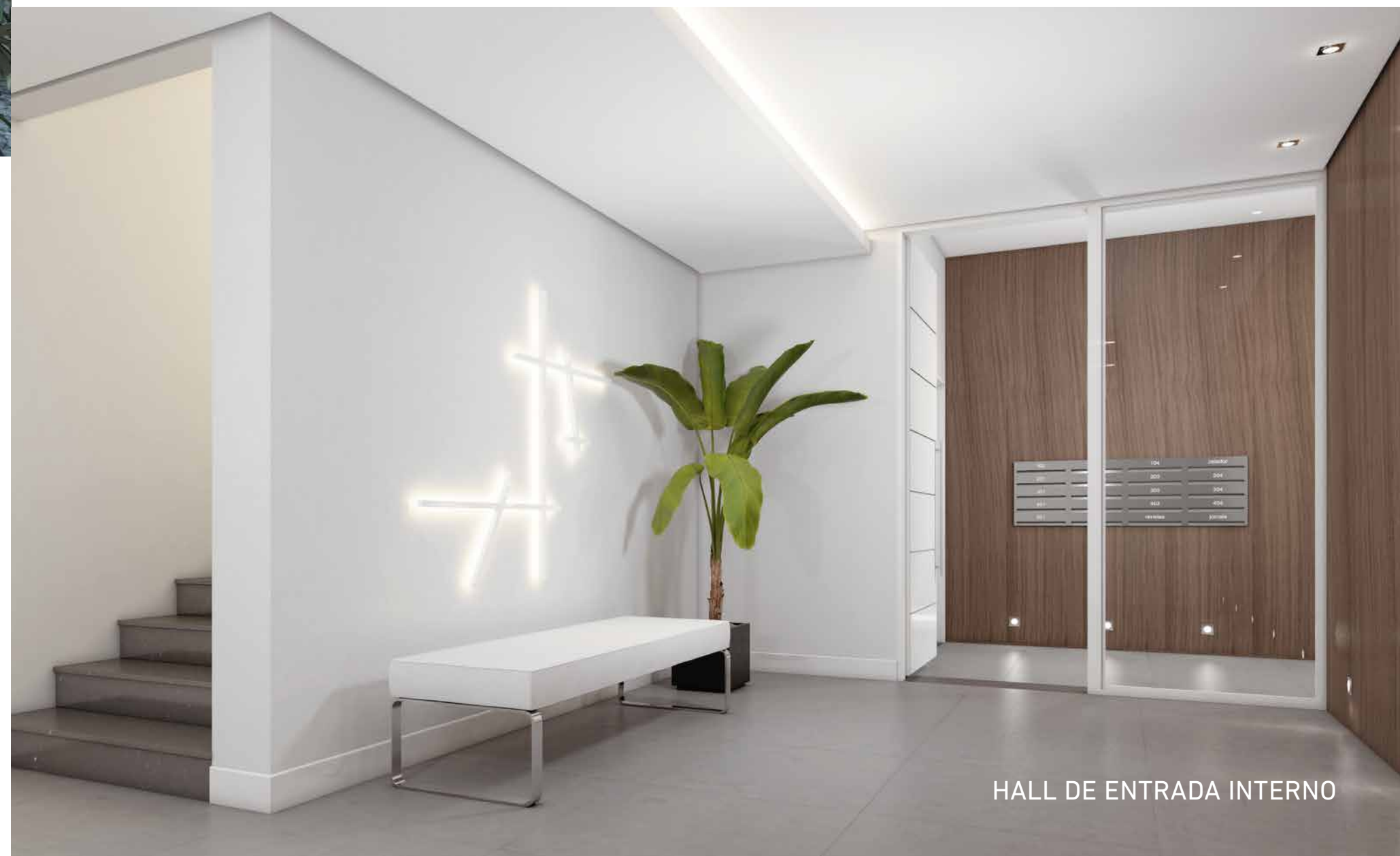
8 apartamentos de 2 dormitórios
7 apartamentos de 3 dormitórios
2 coberturas horizontais, com 4 dormitórios



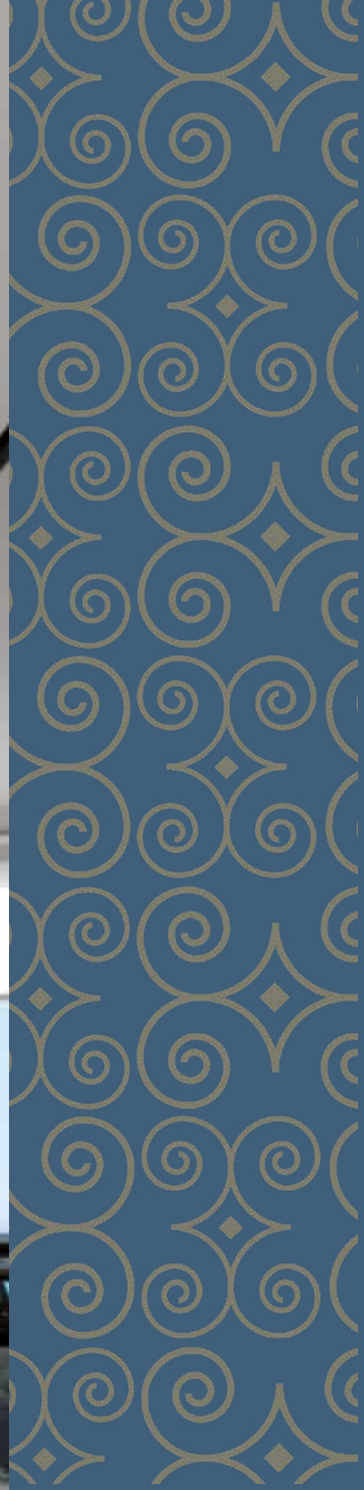


HALL DE ENTRADA EXTERNO

ESPAÇOS DE CONVIVÊNCIA



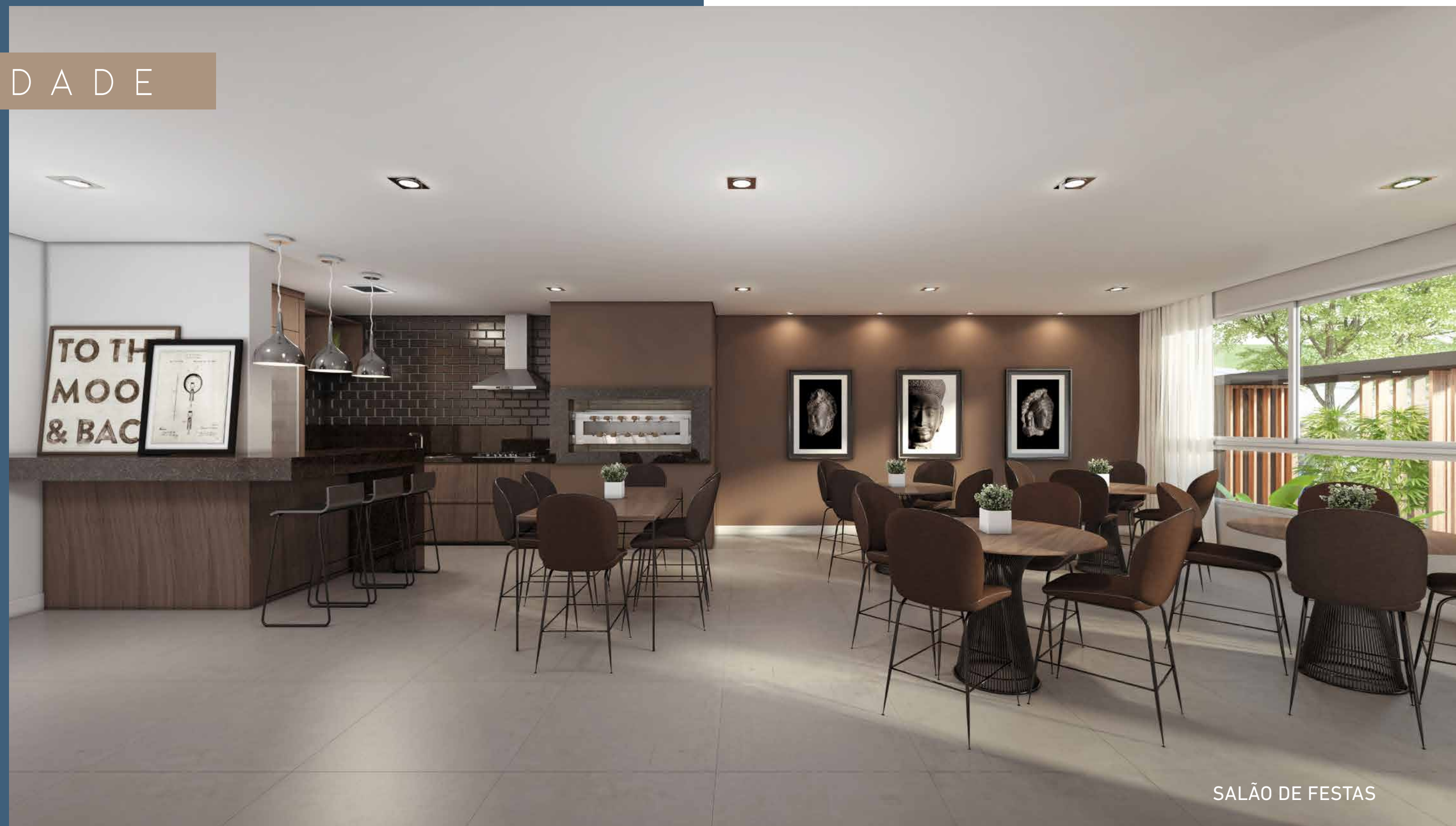
HALL DE ENTRADA INTERNO



F I T N E S S

S U S T E N T A B I L I D A D E

- Sensores de presença para iluminação nas áreas de uso comum
- Empreendimento com iluminação das áreas comuns 100% em LED
- Uso de materiais de alta qualidade e com baixo custo de manutenção
- Pisos e portas de madeira laminada certificada
- Esquadrias amplas para aproveitamento da luz natural e ventilação
- Reservatório para aproveitamento de água pluvial (jardins e lavagens)
- Medição individual de água, gás e luz
- Bacias sanitárias com caixa acoplada de duplo acionamento
- Isolamento térmico na cobertura
- Espera para energia fotovoltaica para a área condominial



SALÃO DE FESTAS

ÁREAS PRIVATIVAS

ESCOLHA VIVER BEM



LIVING/SALA DE JANTAR COBERTURA 502



LIVING/SALA DE JANTAR FINAL 03





APTO FINAL 04 | ÁREA PRIVATIVA 92,99m²
2 DORMITÓRIOS

APTO FINAL 01 | ÁREA PRIVATIVA 92,99m²
2 DORMITÓRIOS

APTO FINAL 03 | ÁREA PRIVATIVA 148,74m²
3 DORMITÓRIOS

APTO FINAL 02 | ÁREA PRIVATIVA 148,74m²
3 DORMITÓRIOS

PAVIMENTO TIPO



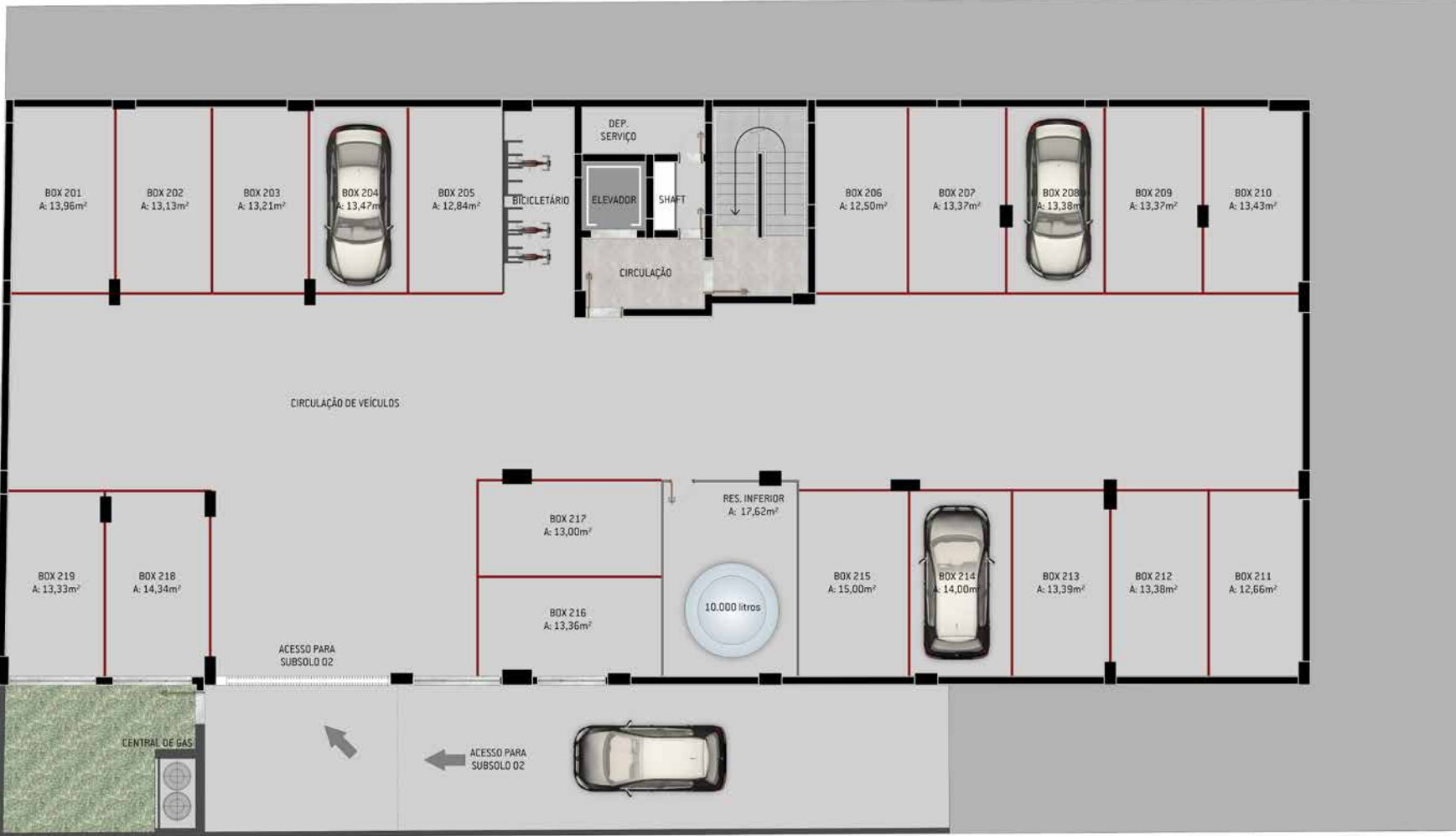
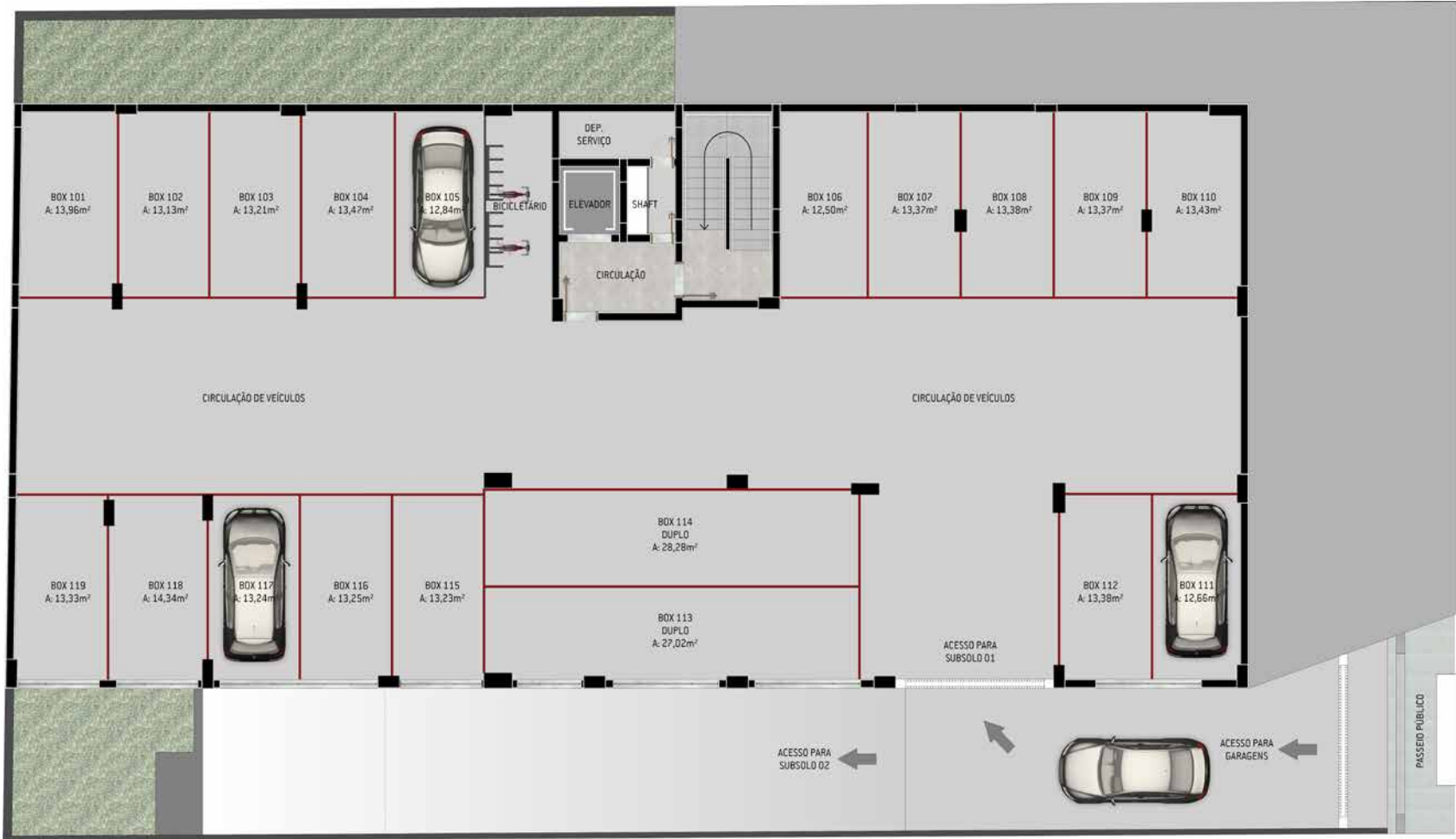
COBERTURA 502 | ÁREA PRIVATIVA 244,06m²
4 DORMITÓRIOS



PAVIMENTO
COBERTURA

COBERTURA 501 | ÁREA PRIVATIVA 244,06m²
4 DORMITÓRIOS





LOCALIZAÇÃO



Imediações predominantemente residenciais, de alto padrão. Próximo ao Ginásio Municipal de Esportes, local com ciclovia, pista de caminhadas, playground, quadras esportivas, academia ao ar livre.

1. Fórum
2. Promotora
3. Centro Histórico de Garibaldi
4. Igreja Matriz São Pedro
5. Escola Carlos Gomes
6. Avenida Independência

Área construída total: 3.831,07 m²
Alvará de construção: 149/2019

Rua Dante Grossi, 643, Centro