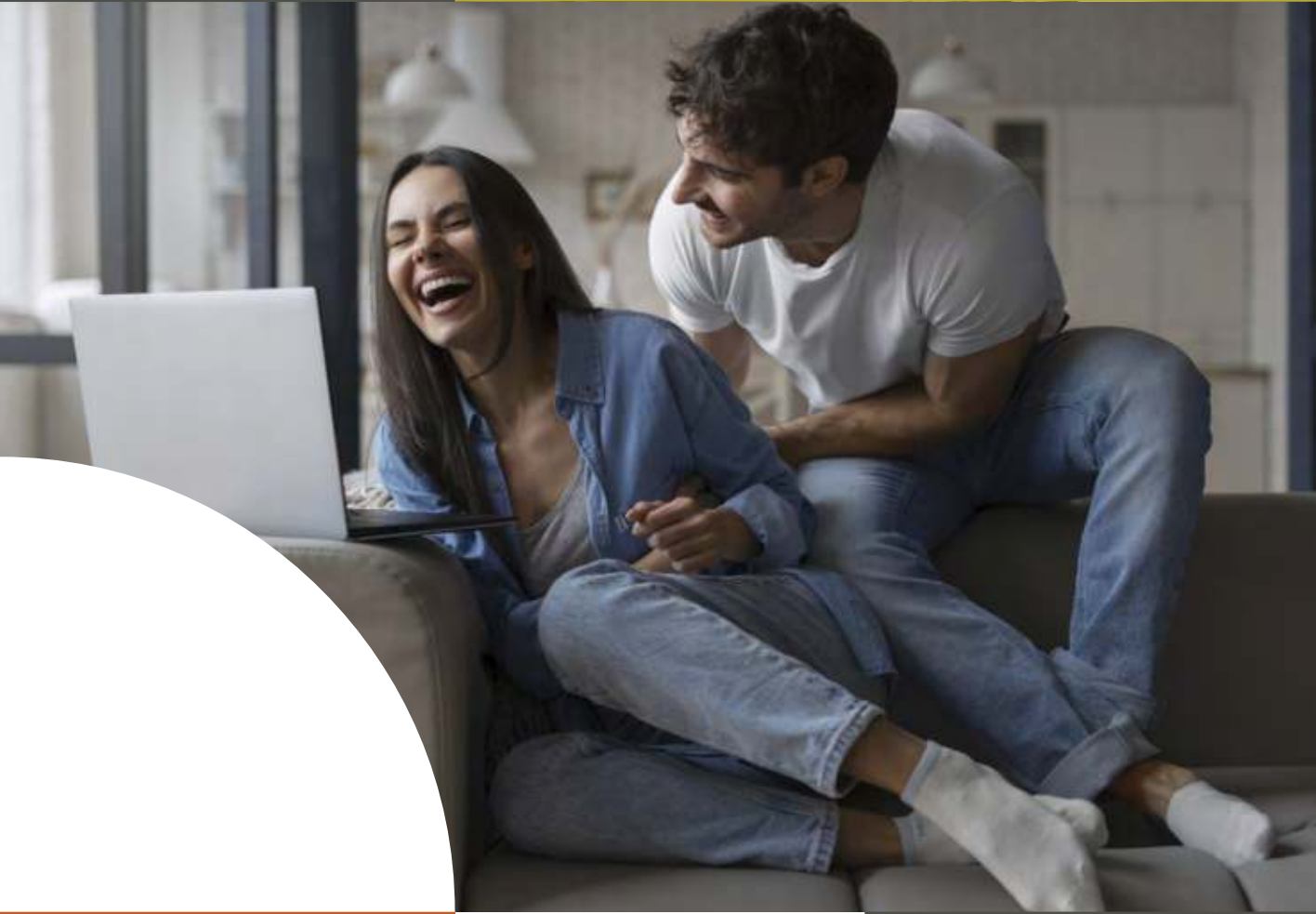




edifício

move



**Conectando pessoas,
movendo experiências.**

MOOVE

Para quem busca mobilidade sem abrir mão das comodidades do dia a dia ou diversificar seus investimentos com *alto potencial de rentabilidade*.

O empreendimento foi concebido para locações de curta temporada, sendo uma ótima opção também para locações *tradicionais* e para a sua *moradia*.

 Rua Buarque de Macedo, 2638
Centro | Garibaldi - RS



Área total construída
5.652,54m²

Alvará de construção
034/2024



Edifício residencial e comercial

02 salas comerciais no térreo

48 studios

09 apartamentos de 02 dormitórios com suíte

Infraestrutura

Arquitetura contemporânea

Edifício residencial e comercial

Paisagismo valorizado

Hall de entrada (entregue mobiliado e decorado)

Elevador de última geração, sem casa de máquinas e acessível para portadores de deficiência

Fachada parcialmente revestida em pastilhas cerâmicas

Completa instalação de combate a incêndio

Acesso remoto ao condomínio e garagens

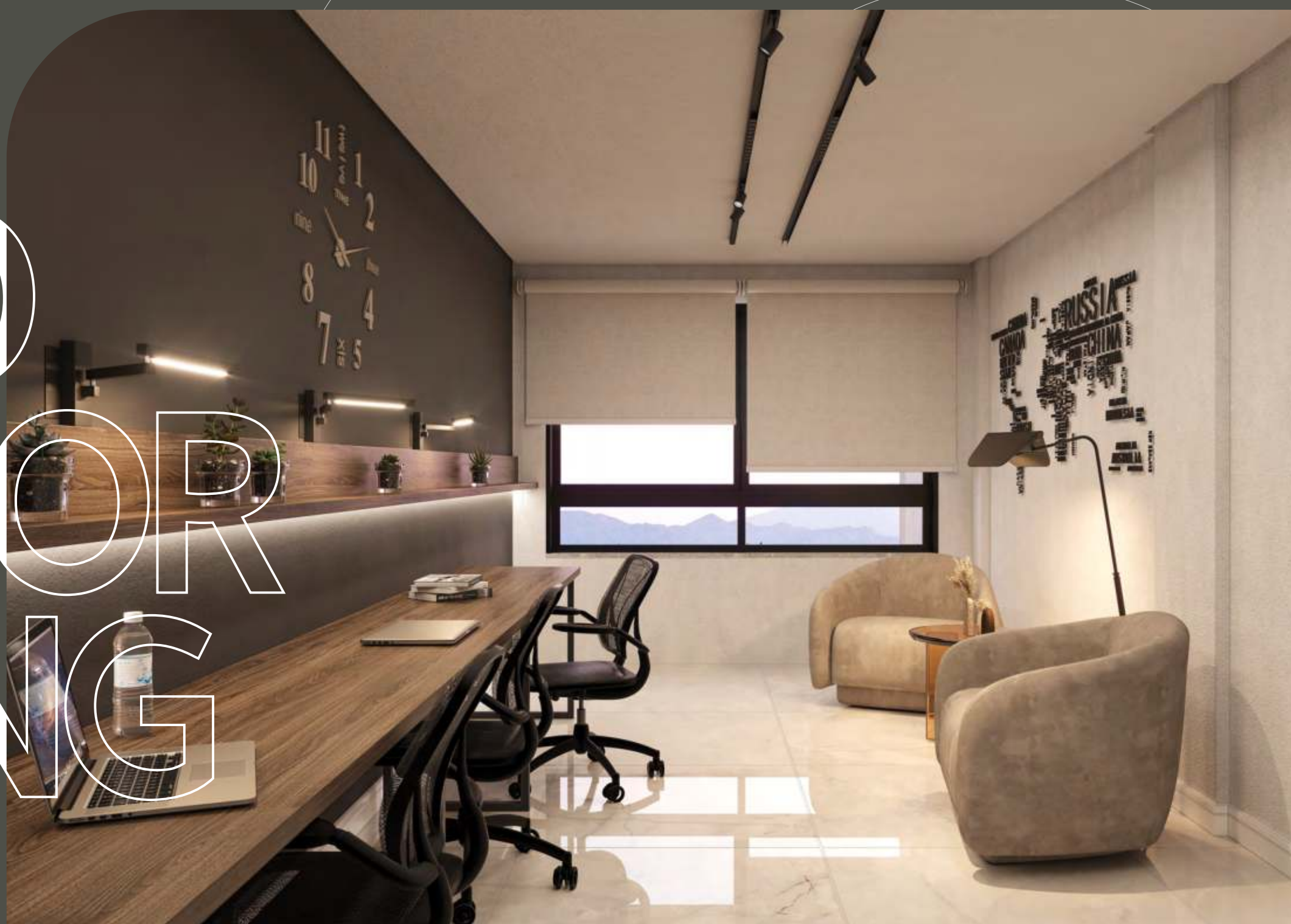
Vagas de garagem coberta

Coworking mobiliado

Salão de festas mobiliado

Academia mobiliada

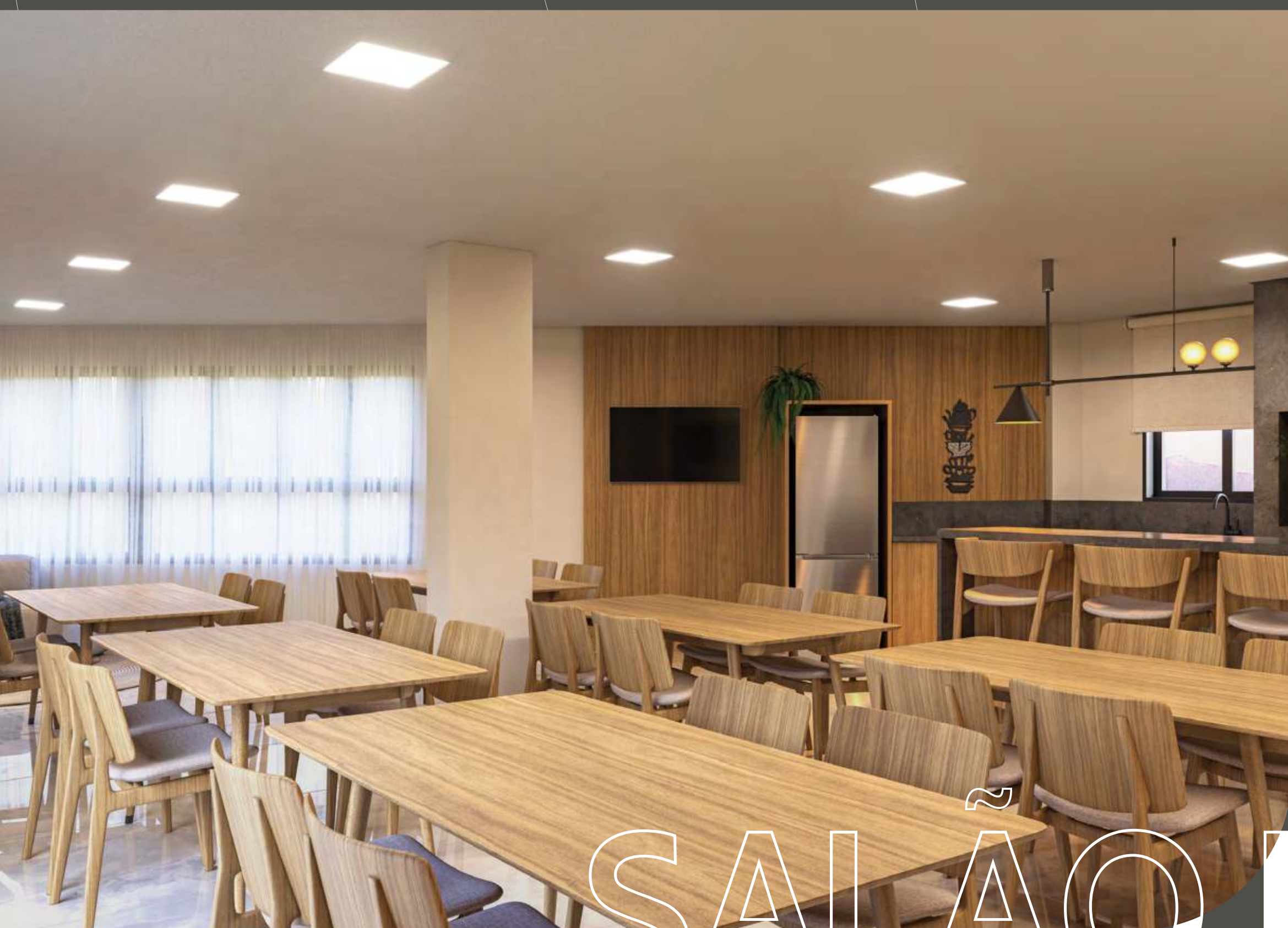
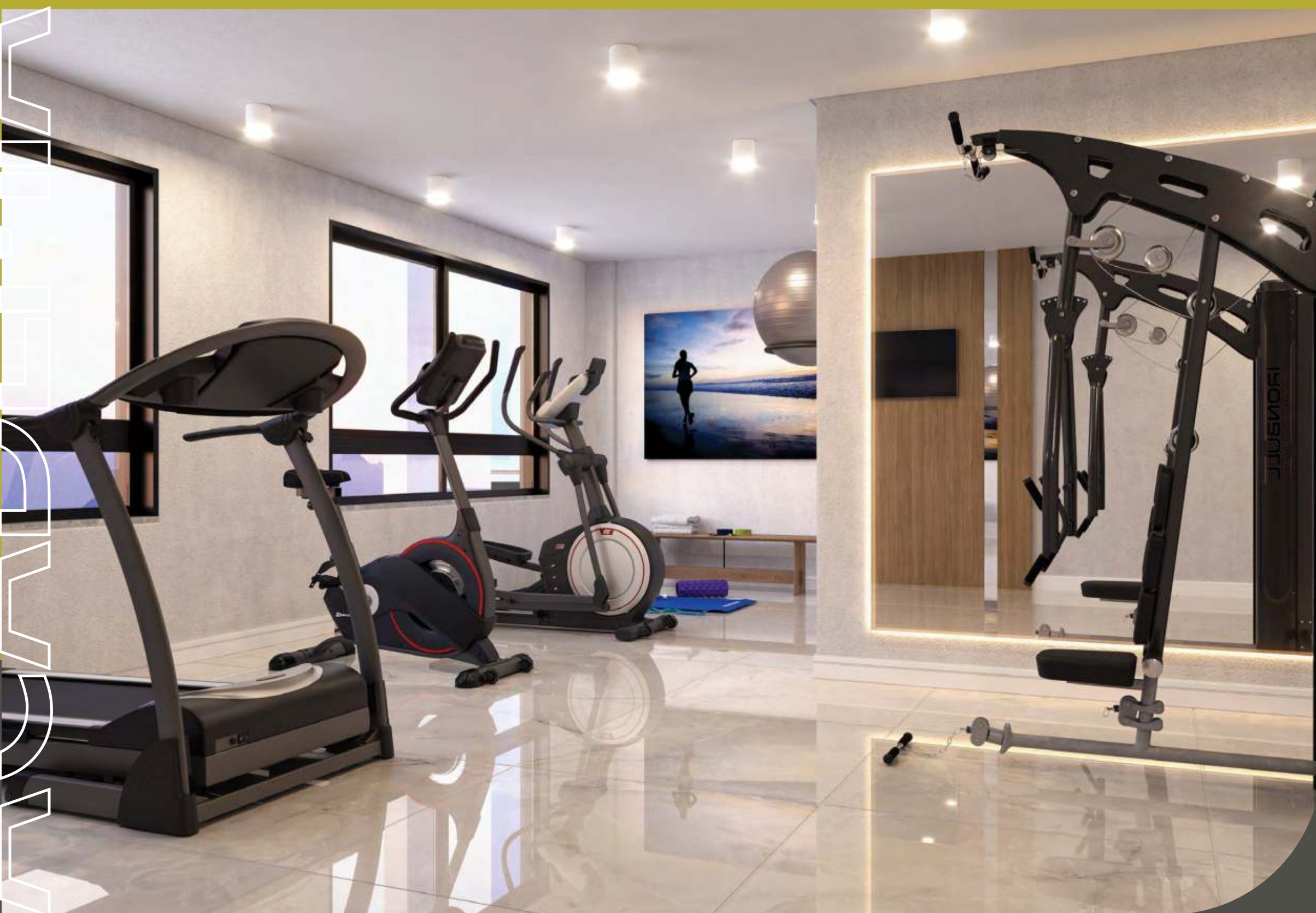
CO
WO
RKING



HALL

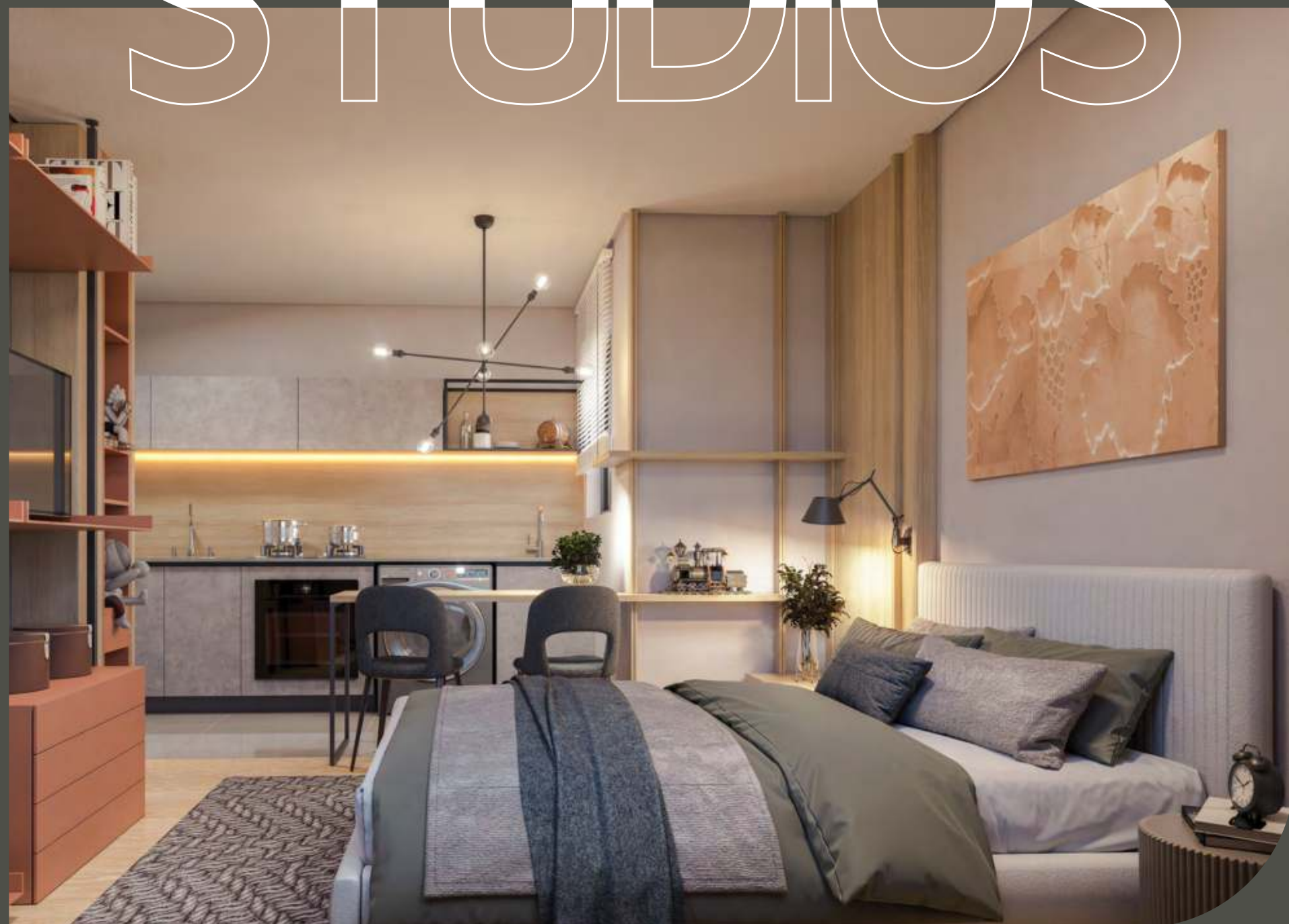


ACADEMIA



SALA DE
FESTAS

STUDIOS



Final 04



Final 09

SUSTENTABILIDADE

Esquadrias amplas para aproveitamento de luz natural

Iluminação 100% em LED

Telhas com isolamento térmico e acústico

Materiais de alta qualidade e baixa manutenção

Medição individual de água, gás e luz

Pisos e portas de madeira recuperada de florestas com manejo sustentável

Reservatório para aproveitamento de água pluvial

Sensores de presença para iluminação

Bacias sanitárias com caixa acoplada de duplo acionamento

APTOS E STUDIOS

Administração autônoma e 100% digital

Fechadura eletrônica

Esquadrias em alumínio preto

Lavanderia individualizada

Medição individual de água, gás e luz

Tubulação de água quente

Tubulação para TV, lógica e internet

Totalmente rebaixado em gesso

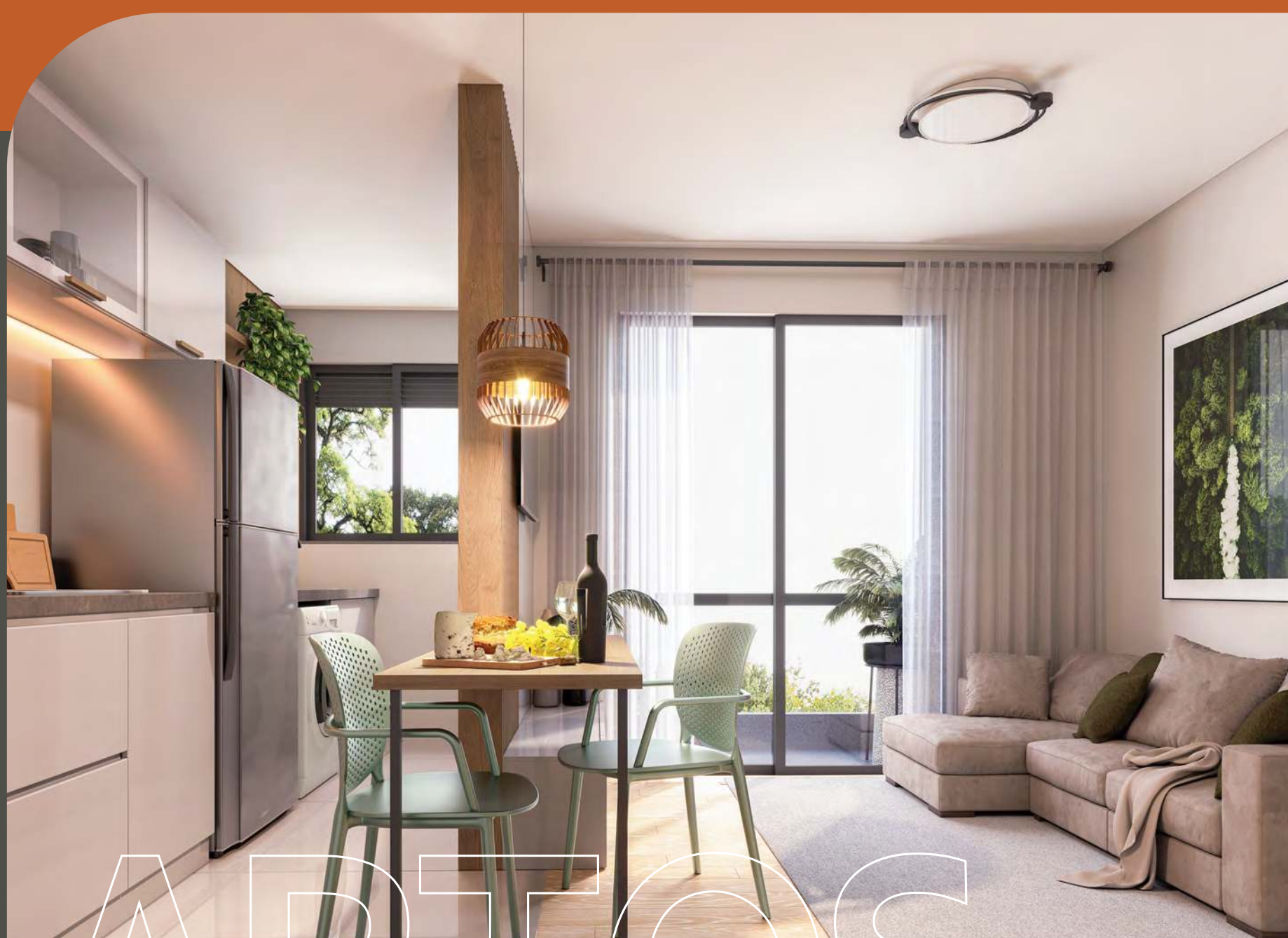
Espera para ar-condicionado

Piso laminado de madeira na área íntima e social

Espera para coifa

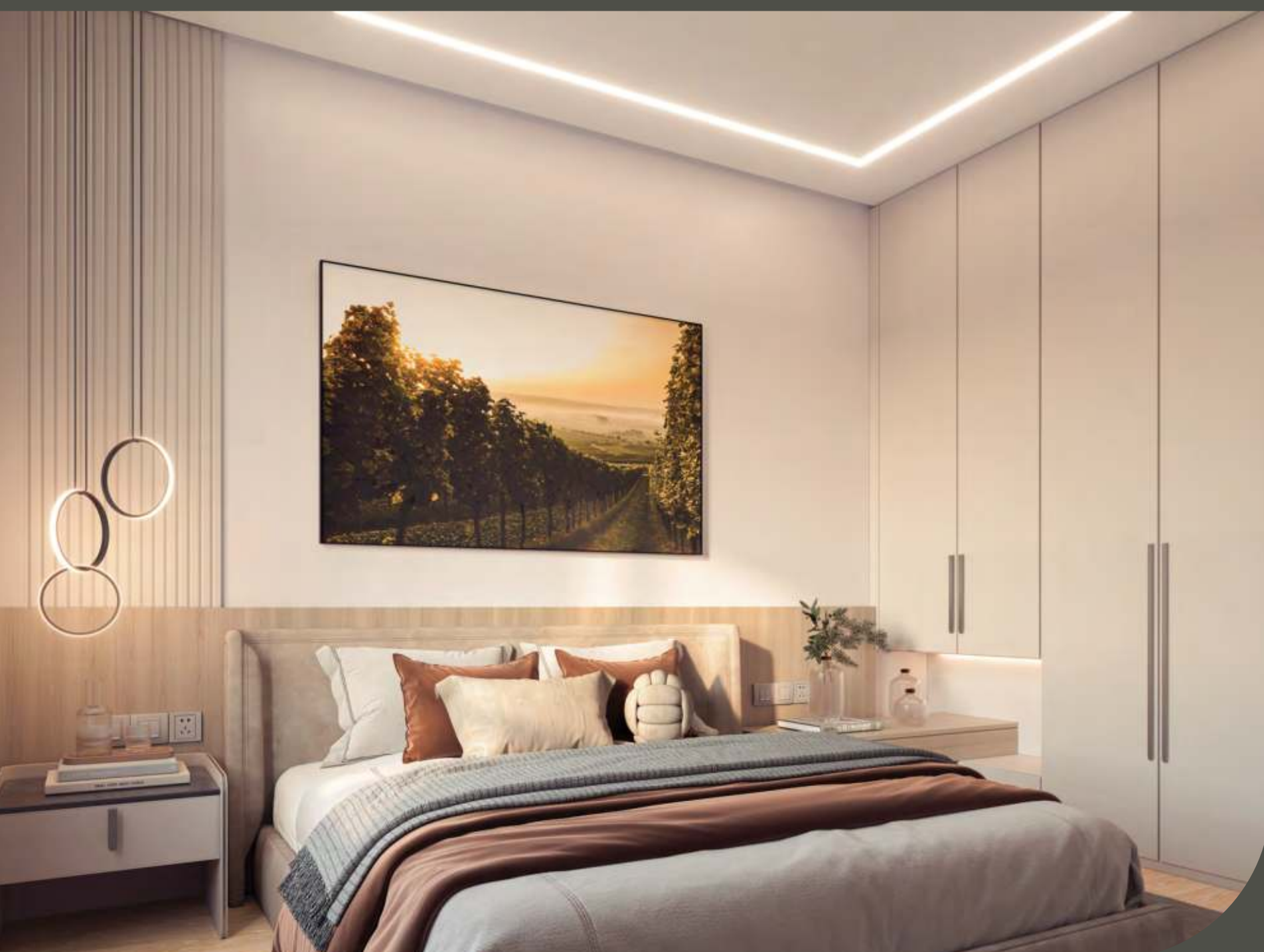
Isolamento acústico no contra-piso

Final 10



Final 13

APTOS



PAVIMENTO TÉRREO



SALAS TÉRREAS

Frente para a Rua Buarque de Macedo
Piso porcelanato
Rebaixadas em gesso

PAVIMENTO

TIPO



final	•	área privativa	final	•	área privativa
01	•	27,40 m ²	08	•	26,00 m ²
02	•	25,74 m ²	09	•	32,07 m ²
03	•	25,74 m ²	10	•	62,48 m ²
04	•	26,69 m ²	11	•	37,88 m ²
05	•	26,69 m ²	12	•	37,88 m ²
06	•	25,74 m ²	13	•	63,24 m ²
07	•	25,74 m ²			

PAV. COBERTURA

apto	área privativa
701	• 27,40 m ²
702	• 26,53 m ²
703	• 38,71 m ²
704	• 37,86 m ²
705	• 63,24 m ²



GARAGEM



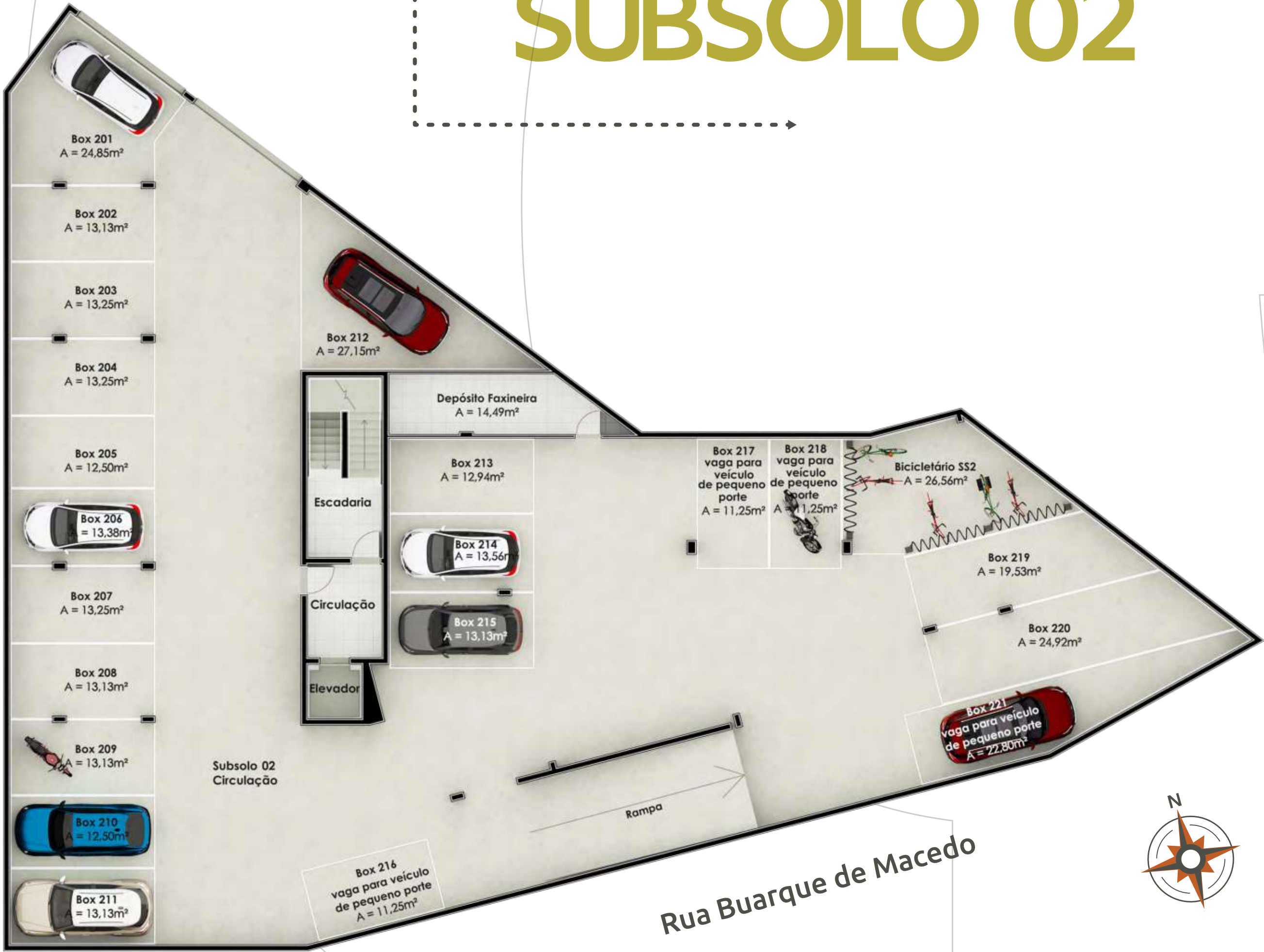
GARAGEM

SUBSOLO 01



GARAGEM

SUBSOLO 02



INVISTA EM GARIBALDI

Localizada na serra gaúcha, **Garibaldi (RS)**, está localizada a 105 km de Porto Alegre e a 640m de altimetria.

Conhecida como a "Capital Brasileira do Espumante", **Garibaldi** é uma joia da Serra Gaúcha, que oferece uma experiência única e envolvente. Esta charmosa cidade é um destino imperdível para quem busca um equilíbrio perfeito entre tradição, gastronomia e beleza natural.

Aproveite para degustar espumantes e vinhos premiados, produzidos com paixão e maestria nas vinícolas da região.

Garibaldi acolhe festivais vibrantes que celebram a cultura, a música e a gastronomia, como a Fenachamp, o Festival do Grostoli, o Festival do Moscatel, o Vintage e o Festival Colonial Italiano.



Rua Buarque de Macedo, 2638
Centro | Garibaldi - RS

Localização privilegiada no Centro da cidade



Entorno



Centro Histórico



Farmácias



Restaurantes



Padarias



Escolas



Lotéricas



Bancos



Comércios



Vinícolas



Academias



Rodoviária



Correios



Supermercados



Sorveterias



ROOFTOP



Um refúgio com
excelente infraestrutura
para compartilhar
momentos incríveis.



Projeto Arquitetônico

Arq. e Urb. Felipe A. T. Beal • CAU/RS A650358

Projeto Estrutural e Hidrossanitário

Eng. Rodrigo Cavallet • CREA/RS 093701

Projeto Elétrico, Lógica e SPDA

Energisul Engenharia • CREA/RS 167015

Projeto PPCI

Eng. Gerson M. Fabricio • CREA/RS 089100

Projetos Complementares

Spader Empreendimentos Ltda • CREA/RS 147616

Comunicação e Marketing

Studio Elefante Comunicação Inteligente

Todas as plantas e imagens são meramente ilustrativas e possuem sugestões de decoração. Os revestimentos e acabamentos obedecerão os padrões previstos no Memorial Descritivo do empreendimento. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não integram o contrato de compra e venda do imóvel. As condições de pagamento e reajuste estarão disponíveis nas imobiliárias parceiras.

O empreendimento só será comercializado após o Registro de Incorporação no Ofício do Registro de Imóveis nos termos da Lei nº 4.591/64, no Registro de Imóveis da cidade de Garibaldi/RS.

Projeto aprovado junto à municipalidade sob o alvará nº 034/2024.



Mais que empreendimentos, projetos de vida!

  Spader Empreendimentos

 www.spader.eng.br

 (54) 3462 1108

 (54) 99990 1108