

Essenza

RESIDENCE



Busque suas respostas. Viva sua essência.

Área total construída: 6.821,74 m²
Alvará de construção: 065/2023

Rua Dante Grossi, 396
Centro | Garibaldi - RS



Vista • Rua Irmão José Sion



Vista • Rua Dante Grossi



Vista • Rua Hércules Grossi

4 salas comerciais no térreo, com mezanino

12 apartamentos de 02 dormitórios

12 apartamentos de 03 dormitórios

03 coberturas horizontais de 03 dormitórios com espera para SPA ou ofurô

Hall Lojas



Salas

- Salas térreas com pé direito duplo e mezanino
- Frente para a Rua Dante Grossi
- Banheiros privativos
- Rebaixadas em gesso
- Piso porcelanato
- Vitrines em vidro temperado
- Esperas para ar-condicionado
- Medição individual de água e luz

Sustentabilidade

- Sensores de presença para iluminação
- Iluminação 100% em LED
- Materiais de alta qualidade e baixa manutenção
- Pisos e portas de madeira laminada certificada
- Esquadrias amplas para aproveitamento de luz natural
- Reservatório para aproveitamento de água pluvial
- Medição individual de água, gás e luz
- Bacias sanitárias com caixa acoplada de duplo acionamento
- Isolamento térmico na cobertura



**Eleve o conceito
de viver bem**





Hall Interno



Hall Esterno



Espaço Fitness



Salão de Festas



Living · Final 02



Suíte Casal · Final 02



Suíte Casal • Final 05

Apartamentos

Acabamento premium

2 e 3 dormitórios

6 apartamentos por andar

Ótima posição solar

Sacadas abertas

Guarda-corpos em vidro

Medição individual de água, gás e luz

Tubulação de água quente em PPR

Churrasqueira

Espera para lareira

Tubulação para TV e internet

Totalmente rebaixado em gesso

Espera para ar-condicionado na sala e dormitórios

Piso laminado de madeira na área íntima e social

Espera para coifa

Tubulação para máquina de lavar louça na cozinha

Isolamento acústico no contra-piso

Amplas esquadrias em alumínio preto

Possibilidade de personalização e escolha de acabamentos

Living • Final 05





Estar · Cobertura 602



Jantar · Cobertura 602

Coberturas

03 coberturas com 03 dormitórios

Ampla terraço aberto com linda vista

Espera SPA e ofurô

Suítes com acesso ao terraço



Suíte Casal • Cobertura 602

Infraestrutura Essenza Residence

Fachada parcialmente revestida em pastilhas cerâmicas

Arquitetura contemporânea

Localização privilegiada no centro de Garibaldi

Terreno de esquina

Edifício residencial e comercial

Vagas de garagem coberta

Elevador de última geração, sem casa de máquinas e acessível para deficientes

Paisagismo valorizado

Completa instalação de combate a incêndio

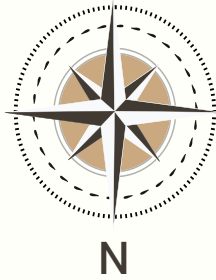
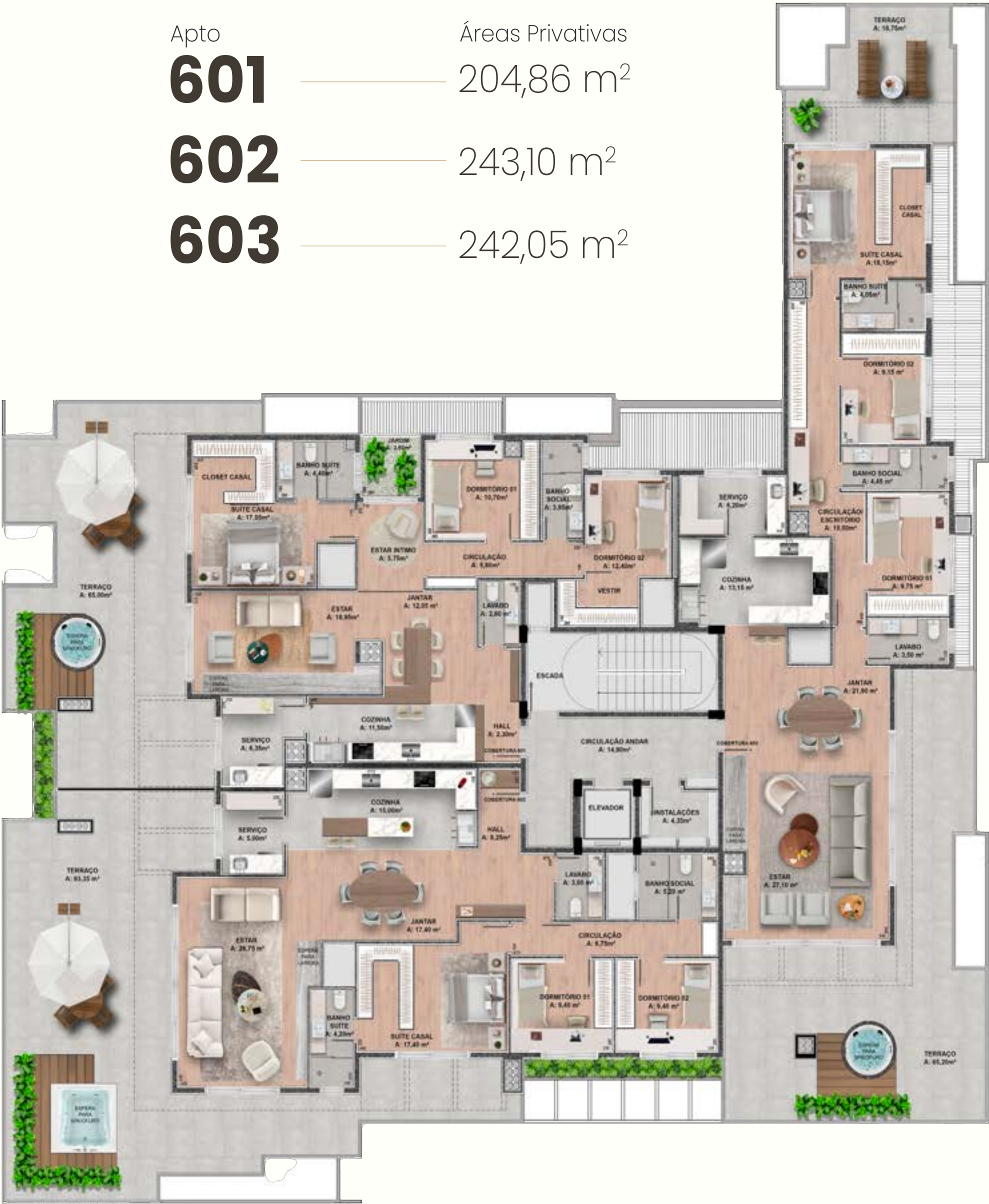
Salão de festas – Entregue mobiliado

Hall de entrada – Entregue mobiliado e decorado

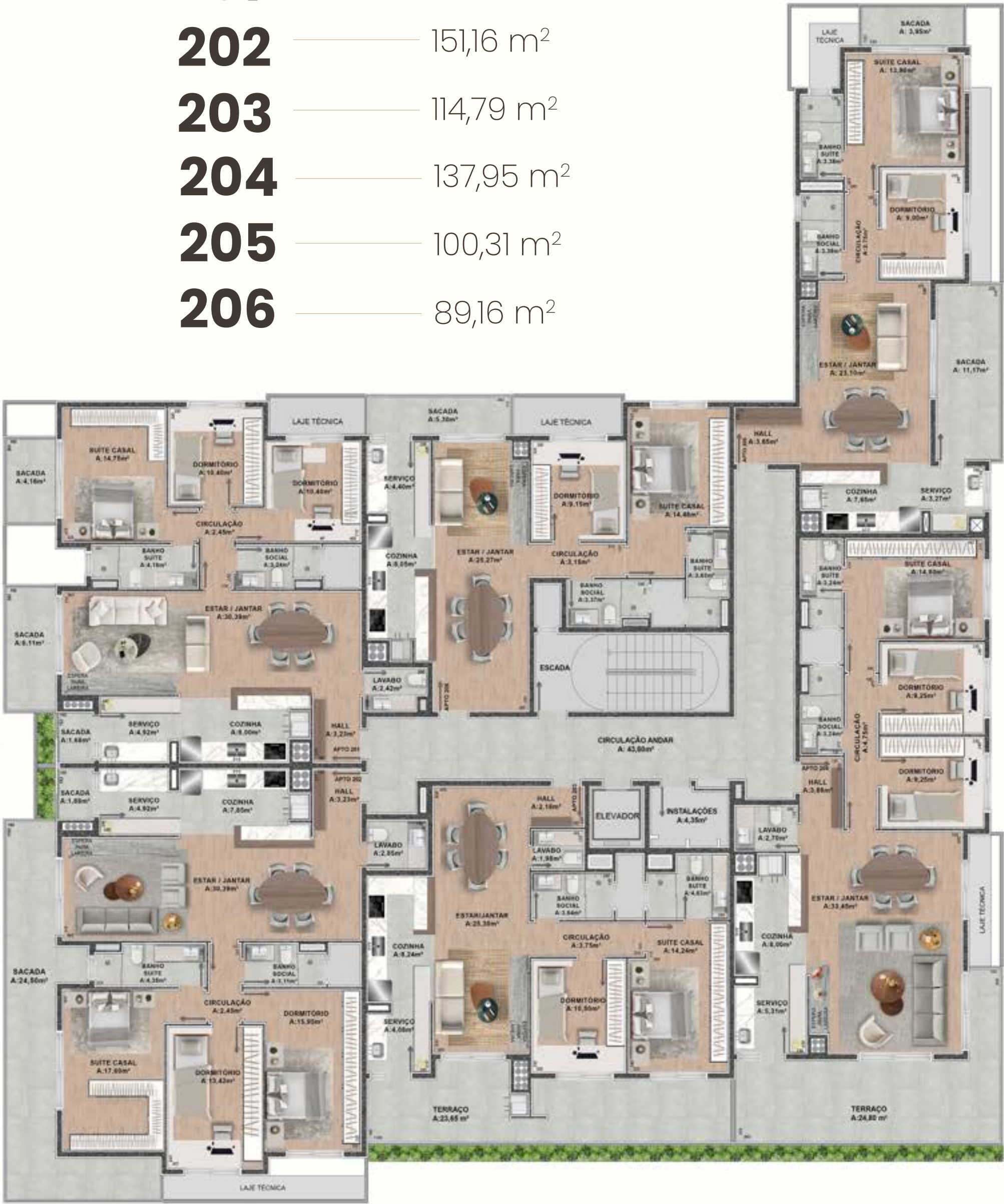
Academia equipada

Edifício estruturado com lajes nervuradas, permitindo flexibilidade para personalizações

Apto	Áreas Privativas
601	204,86 m ²
602	243,10 m ²
603	242,05 m ²



- 201 — 121,40 m²
- 202 — 151,16 m²
- 203 — 114,79 m²
- 204 — 137,95 m²
- 205 — 100,31 m²
- 206 — 89,16 m²



- 301, 401, 501

121,40 m²
- 302, 402, 502

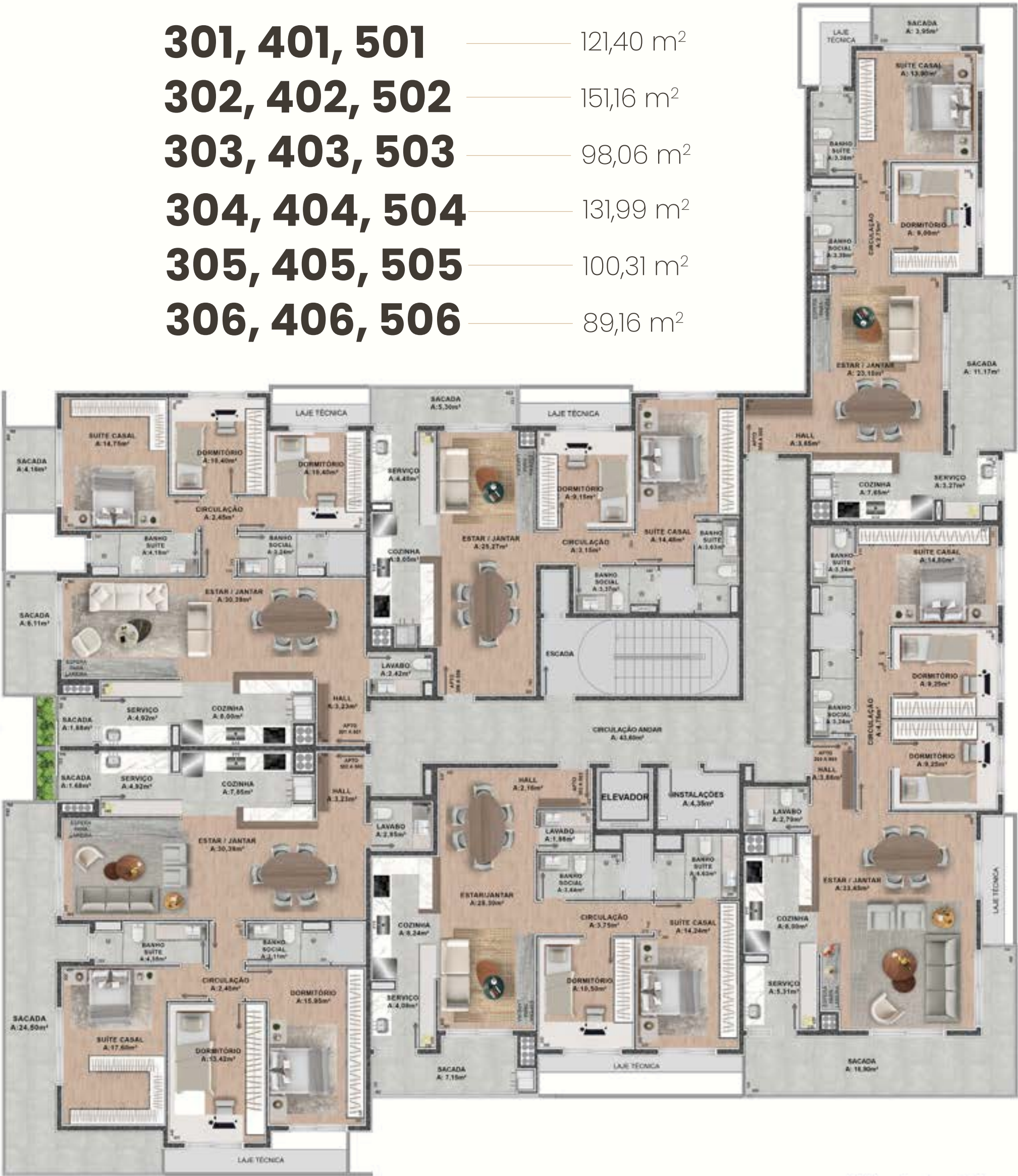
151,16 m²
- 303, 403, 503

98,06 m²
- 304, 404, 504

131,99 m²
- 305, 405, 505

100,31 m²
- 306, 406, 506

89,16 m²



TÉRREO – SALAS COMERCIAIS • HALL • SALÃO DE FESTAS

Rua Dante Grossi



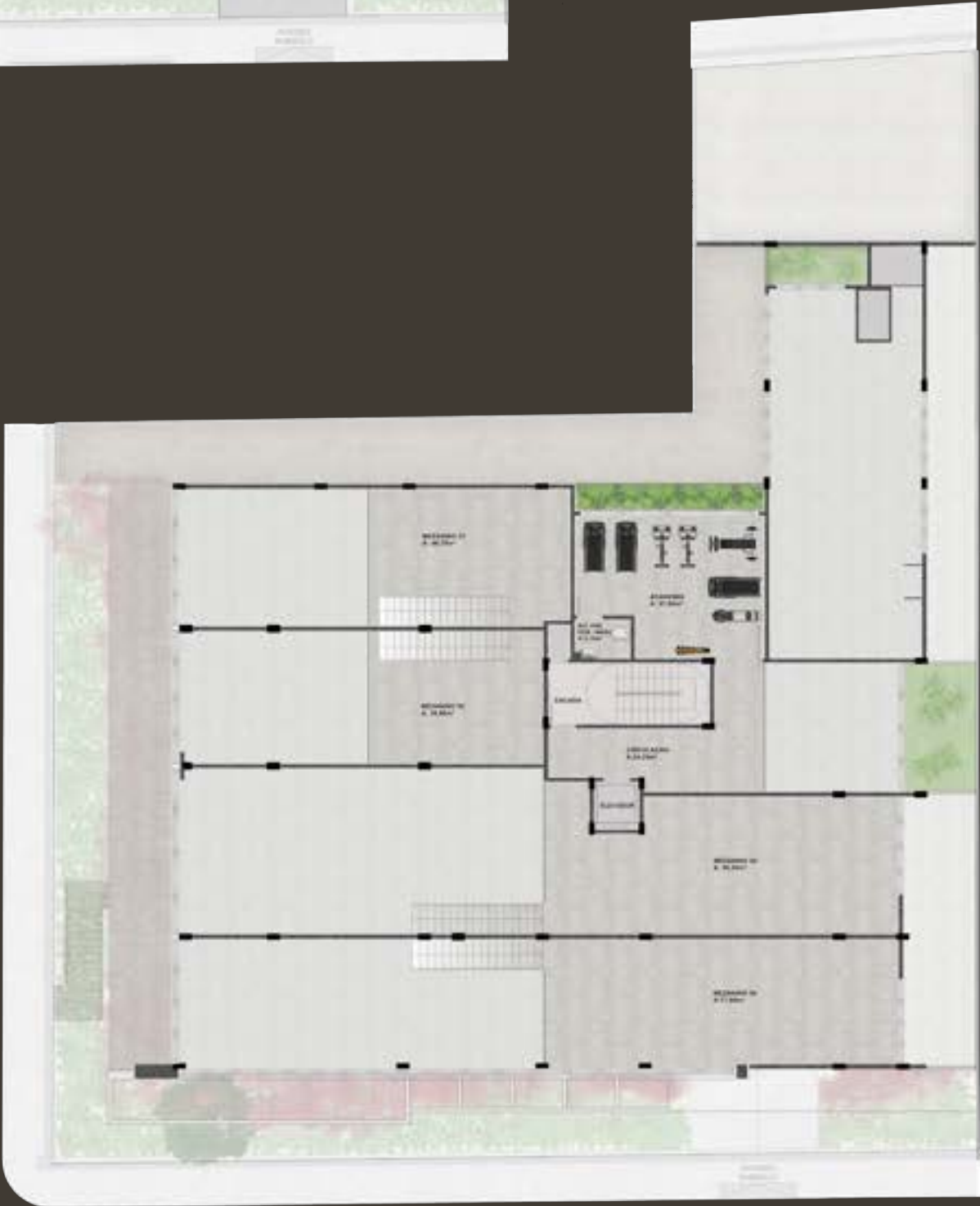
Rua Irineu José Sion

- 1 ————— 138,65 m²
- 2 ————— 119,20 m²
- 3 ————— 270,05 m²
- 4 ————— 255,05 m²



Rua Irineu José Sion

Rua Dante Grossi



Rua Hércules Grossi



MEZANINO – SALAS COMERCIAIS • ACADEMIA

GARAGEM SUBSOLO

Rua Irmão José Sion

Rua Dante Grossi



Rua Irmão José Sion

Rua Hércules Grossi

Rua Dante Grossi



Rua Hércules Grossi

GARAGEM INTERMEDIÁRIA



 Próximo ao Centro Histórico

 Igreja Matriz São Pedro

 Hospital

 Farmácias

 Restaurantes

 Cafés

 Padarias

 Escolas

 Bancos

 Lotéricas

 Comércio

 Academias

Projeto Arquitetônico

Rosana Ficagna . CAU/RS A269387

Projeto Estrutural e Hidrossanitário

Eng. Rodrigo Cavallet . CREA/RS 093701

Projeto Elétrico, Lógica e SPDA

Energisul Engenharia . CREA/RS 167015

Projeto PPCI

Eng. Gérson M. Fabrício . CREA/RS 089100

Projetos Complementares

Spader Empreendimentos Ltda . CREA/RS 147616

Comunicação e Marketing

Studio Elefante Comunicação Inteligente

O empreendimento só será comercializado após o Registro de Incorporação no Ofício do Registro de Imóveis nos Termos da Lei nº 4.591/64, no Registro de Imóveis da Cidade de Garibaldi/RS.

Todas as plantas e imagens são meramente ilustrativas e possuem sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não integram o contrato de compra e venda do imóvel. As condições de pagamento e reajuste estarão disponíveis nas imobiliárias parceiras.



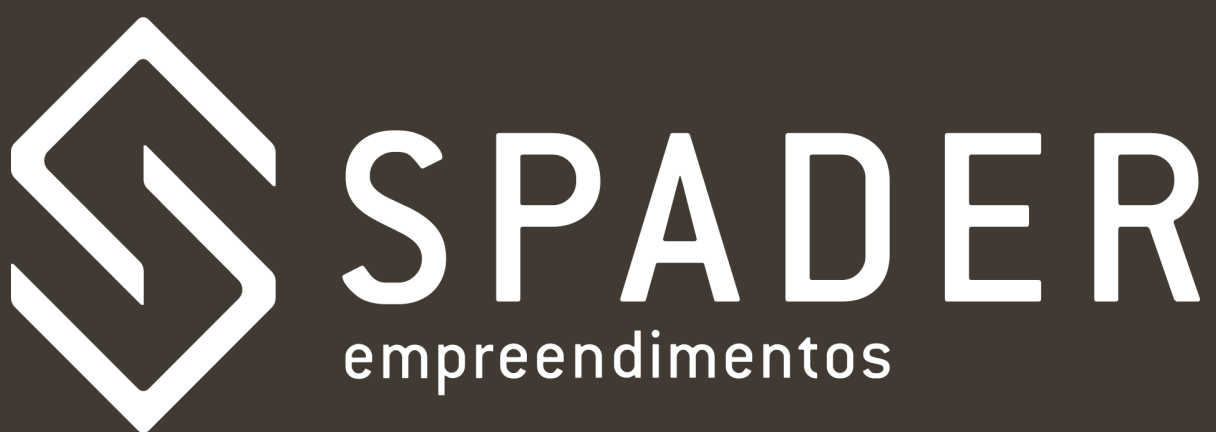
Siga nossas redes sociais



Spader Empreendimentos

Investimos em inovação e tecnologia, possuímos olhar cuidadoso com os detalhes, respeito ao meio ambiente e consumo responsável no canteiro de obras. Propósitos estes que nos motivam diariamente.

O *know-how* adquirido ao longo dos quase 20 anos de atuação projetou a marca para além de Garibaldi/RS, nossa morada, mas também a outras cidades e regiões do estado, onde materializamos projetos residenciais e comerciais, proporcionando experiências únicas de bem-estar, conforto e segurança.



Mais que empreendimentos, projetos de vida!



Spader Empreendimentos

www.spader.eng.br

(54) 3462 1108