



Fachada com Bandeirinhas (1954)



Grande Fachada Festiva (1950)

O artista

VOLPI

Livre de conservadorismos, o amor visceral pelas cores para construção de um equilíbrio muito próprio emerge do artista ítalo-brasileiro Alfredo Volpi. Em sua trajetória deu vazão a um potencial muito particular criativo latente, mesmo que bem informado das correntes artísticas de sua época. Pontos fortes que o transformaram num dos maiores pintores de todos os tempos.



O empreendimento

Volpi Centro Profissional

O mundo business em um novo ponto de referência.

Rua Borges de Medeiros, n° 100
Centro - Garibaldi/RS

Edifício totalmente comercial
03 salas comerciais no térreo
52 salas profissionais
09 salas profissionais na cobertura, com terraço

- Arquitetura diferenciada
- Localização privilegiada em local nobre de Garibaldi
- Edifício totalmente comercial
- Portaria
- 73 vagas de garagem
- 02 elevadores de última geração, sem casa de máquinas e com total acessibilidade para pessoas com deficiência
- Energia fotovoltaica
- Paisagismo valorizado
- Completa instalação de combate a incêndio
- Espaço para eventos/Auditório
- Bicicletário
- Fachada revestida em pastilhas



O projeto foi pensado de forma a estabelecer uma relação com o entorno histórico. Sendo assim o pavimento térreo está destacado dos demais pavimentos, mantendo a relação de altura com as casas históricas da rua. O corpo do prédio, por sua vez, homenageia as casas preservadas através das janelas com recorte vertical repetidas, porém em um ritmo diferente.



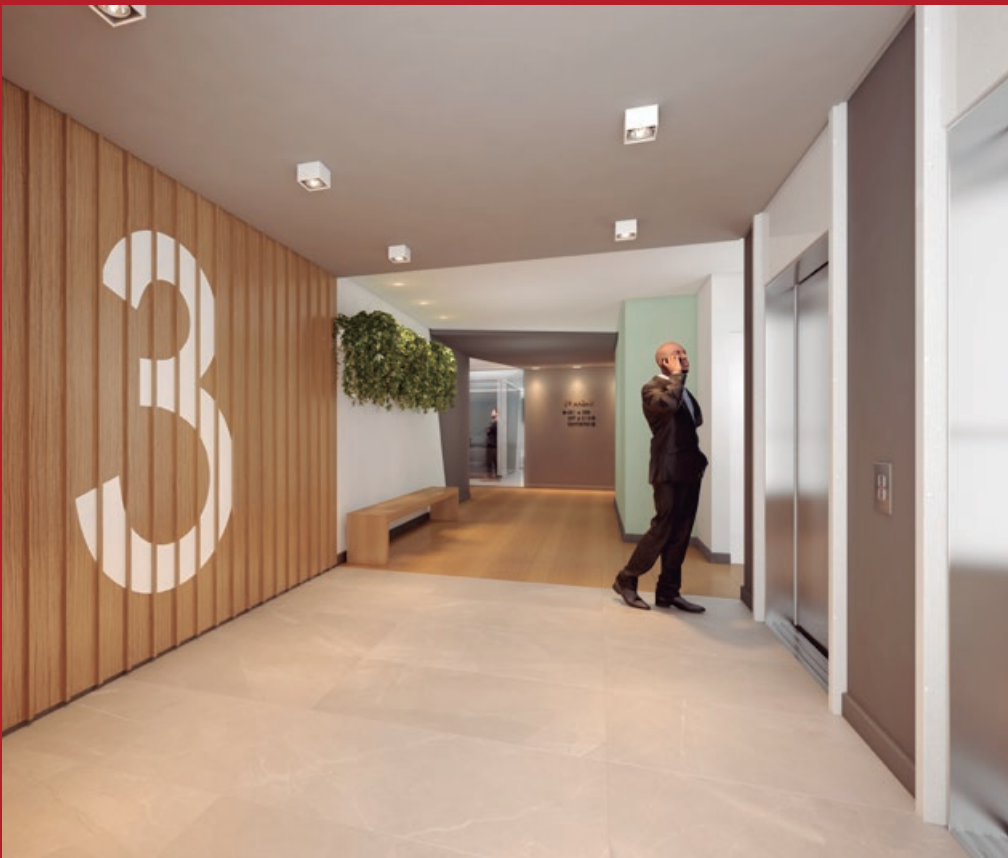
Acesso



Hall de entrada



Espaço para eventos/Auditório



Hall Circulação - Pav Tipos



Projeto consultório médico



Projeto espaço criativo



Projeto office

Ambientes

SALAS COMERCIAIS

Inspiradoras e exclusivas, como seus projetos profissionais.

- Ótima posição solar
- Banheiros privativos
- Salas totalmente rebaixadas em gesso
- Piso porcelanato
- Esquadrias em pele de vidro
- 02 esperas para ar condicionado por sala
- Medição individual de água
- Tubulação para TV e CFTV
- Isolamento acústico no contra-piso
- Salas de cobertura com terraços privativos e guarda-corpo em vidro

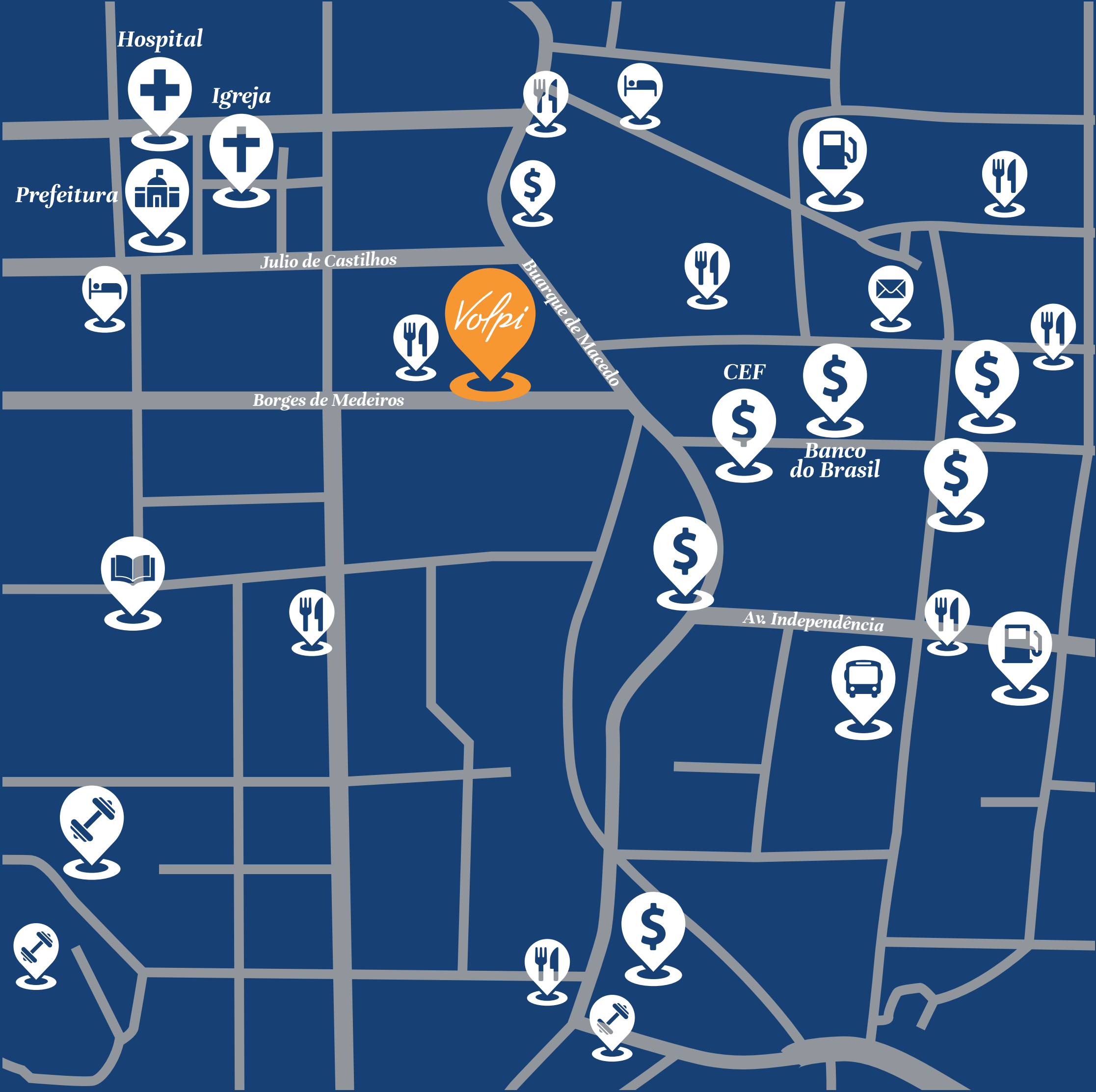
Centro Histórico

O ENTORNO

Preservação da memória na capital do espumante



Garibaldi, Rio Grande do Sul



Borges de Medeiros, 100

LOCAL



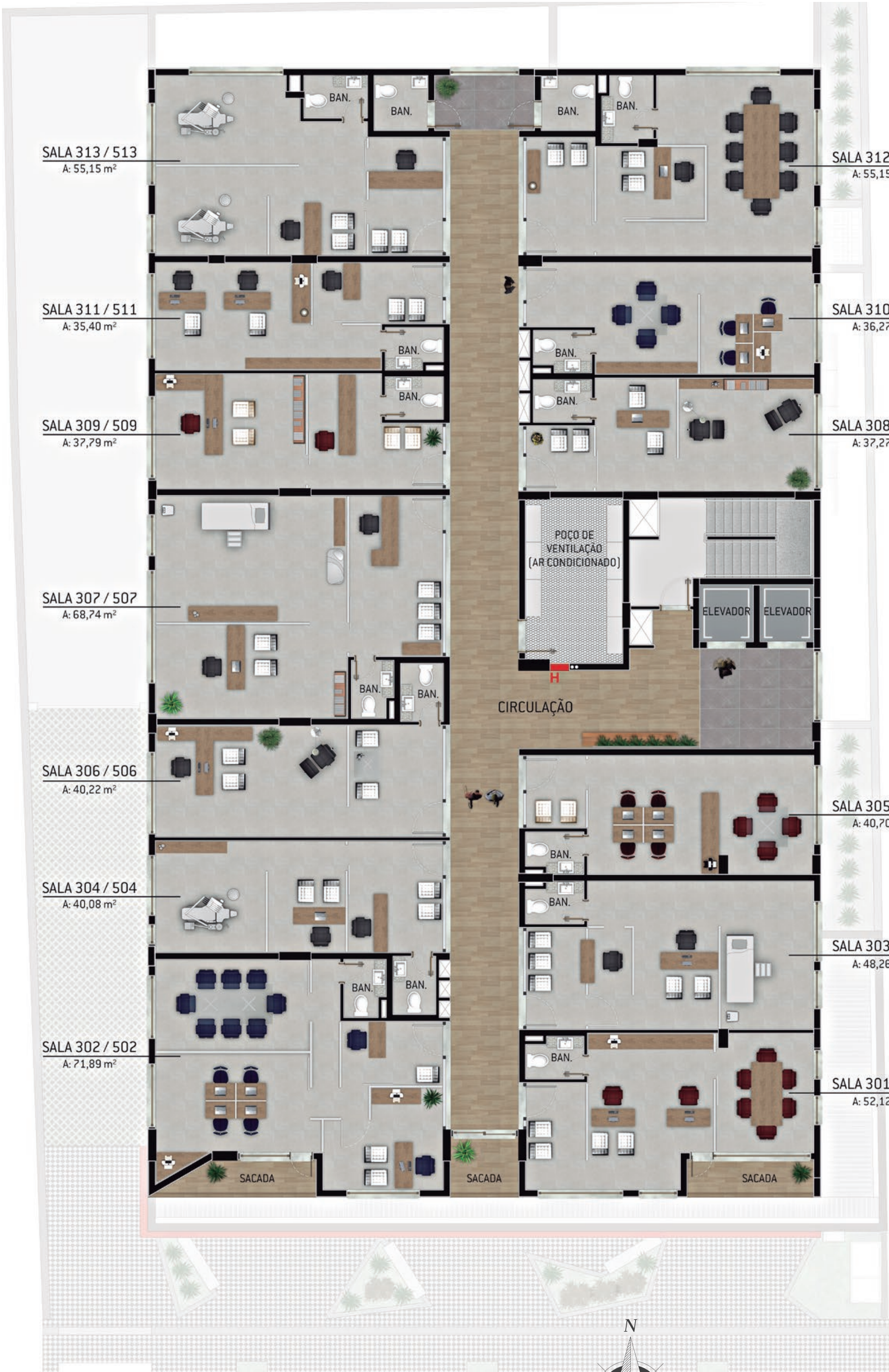
Menos de cinco minutos a pé das principais conveniências centrais.

- Centro Histórico
- Bancos
- Lotéricas
- Hospital
- Escolas e Creches
- Restaurantes
- Cafés
- Centro de Formação de Condutores
- Escolas de Idiomas

Pavimentos

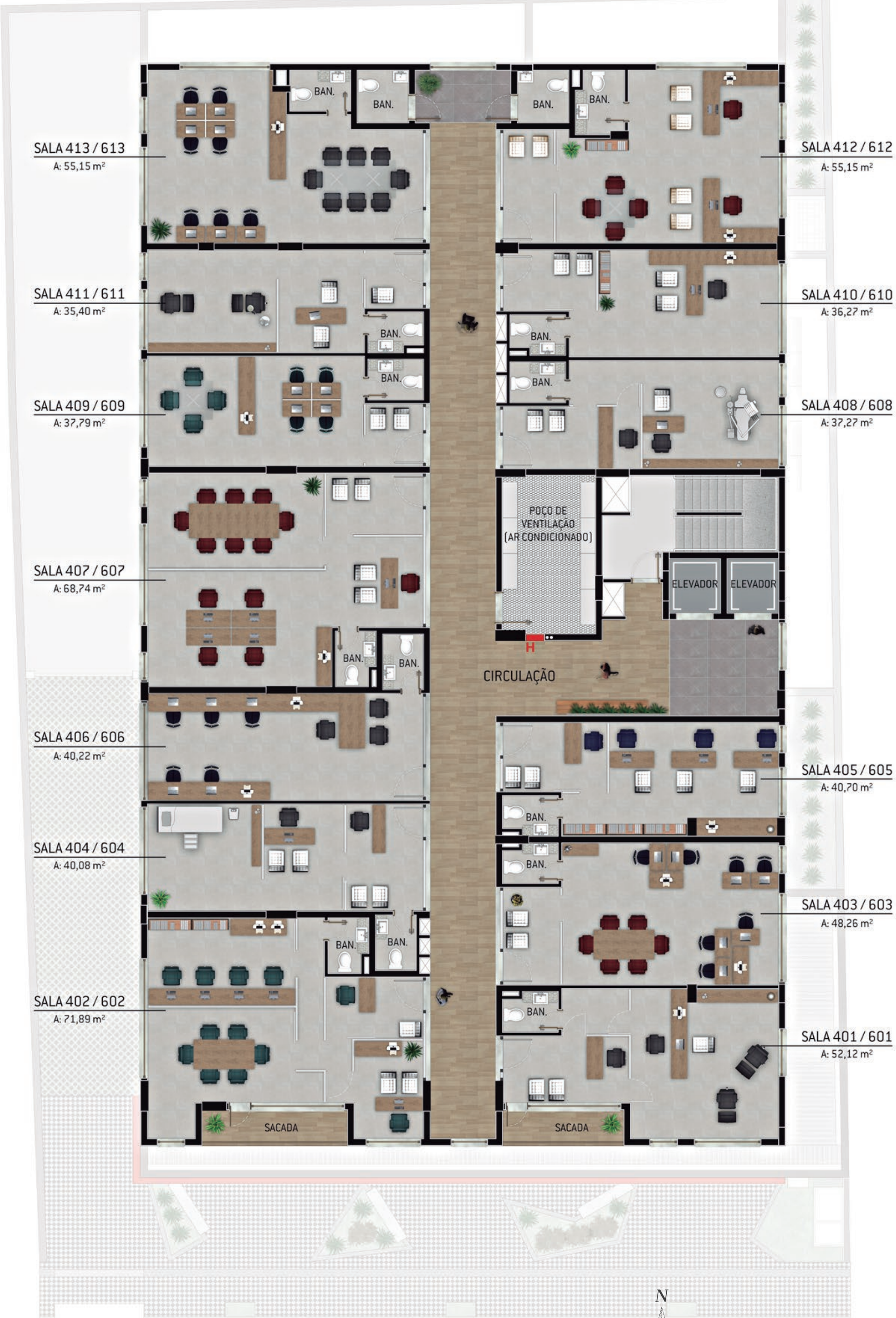
PLANTAS

Entrega: Dez/2024.



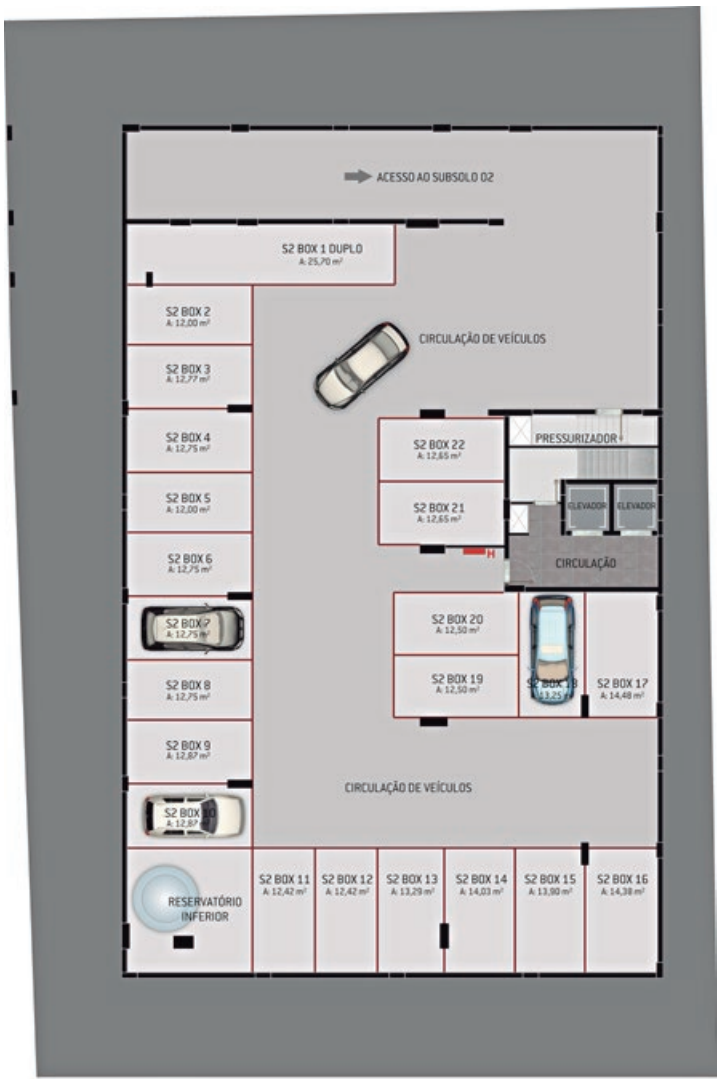
Pavimento - Tipo (Salas 300 e 500)



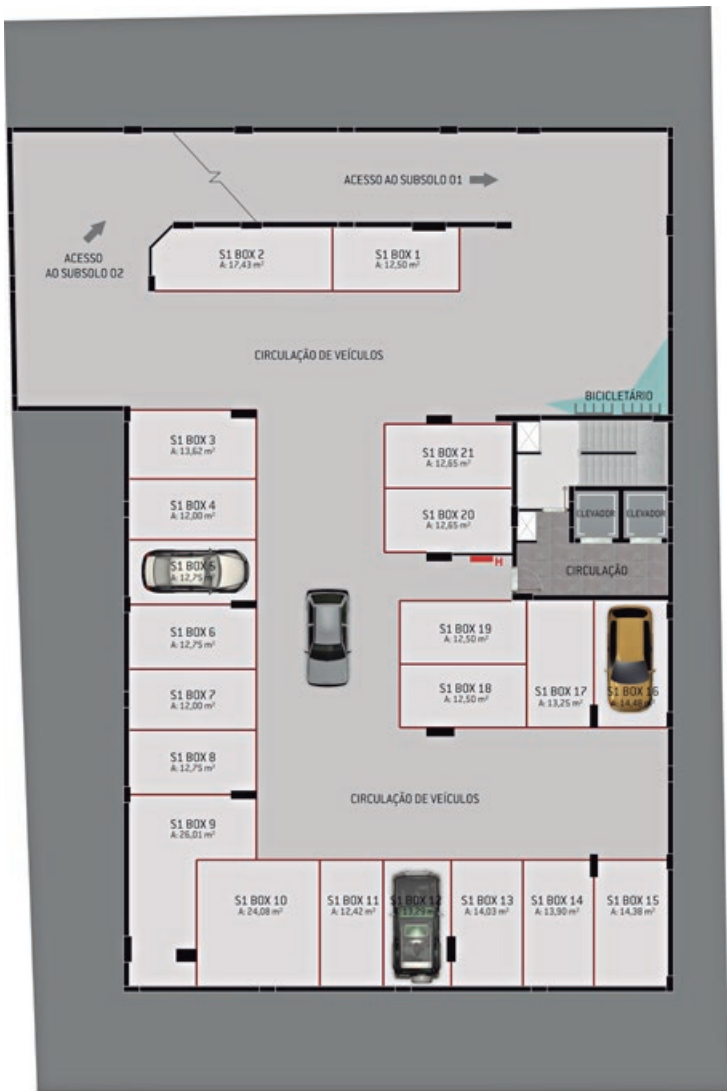


Pavimento - Tipo (Salas 400 e 600)

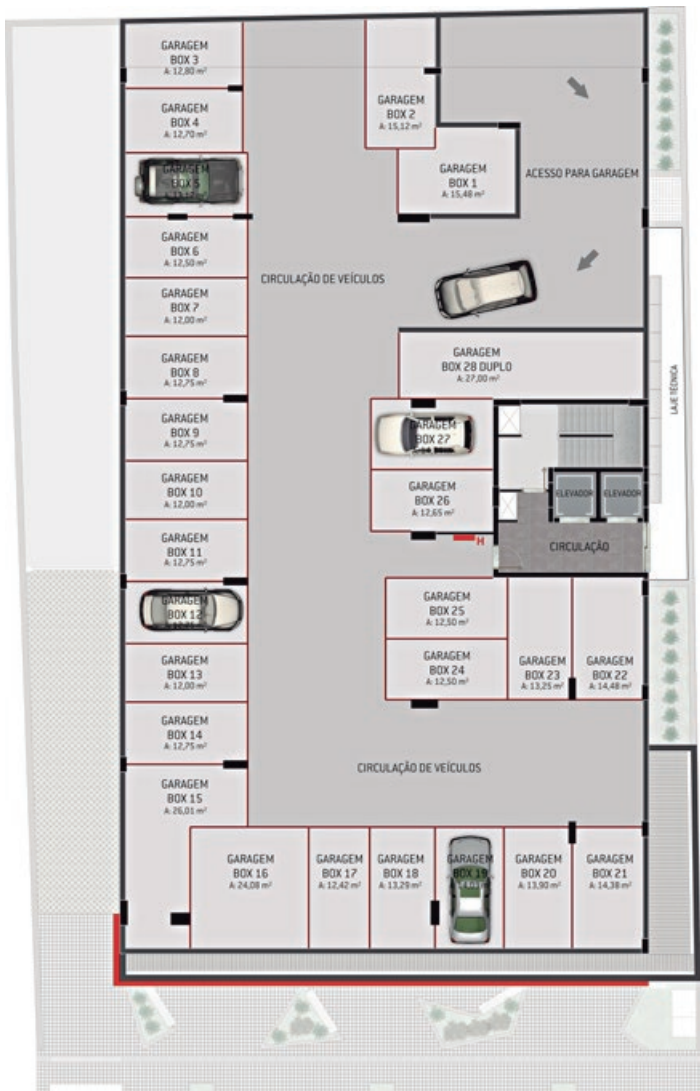




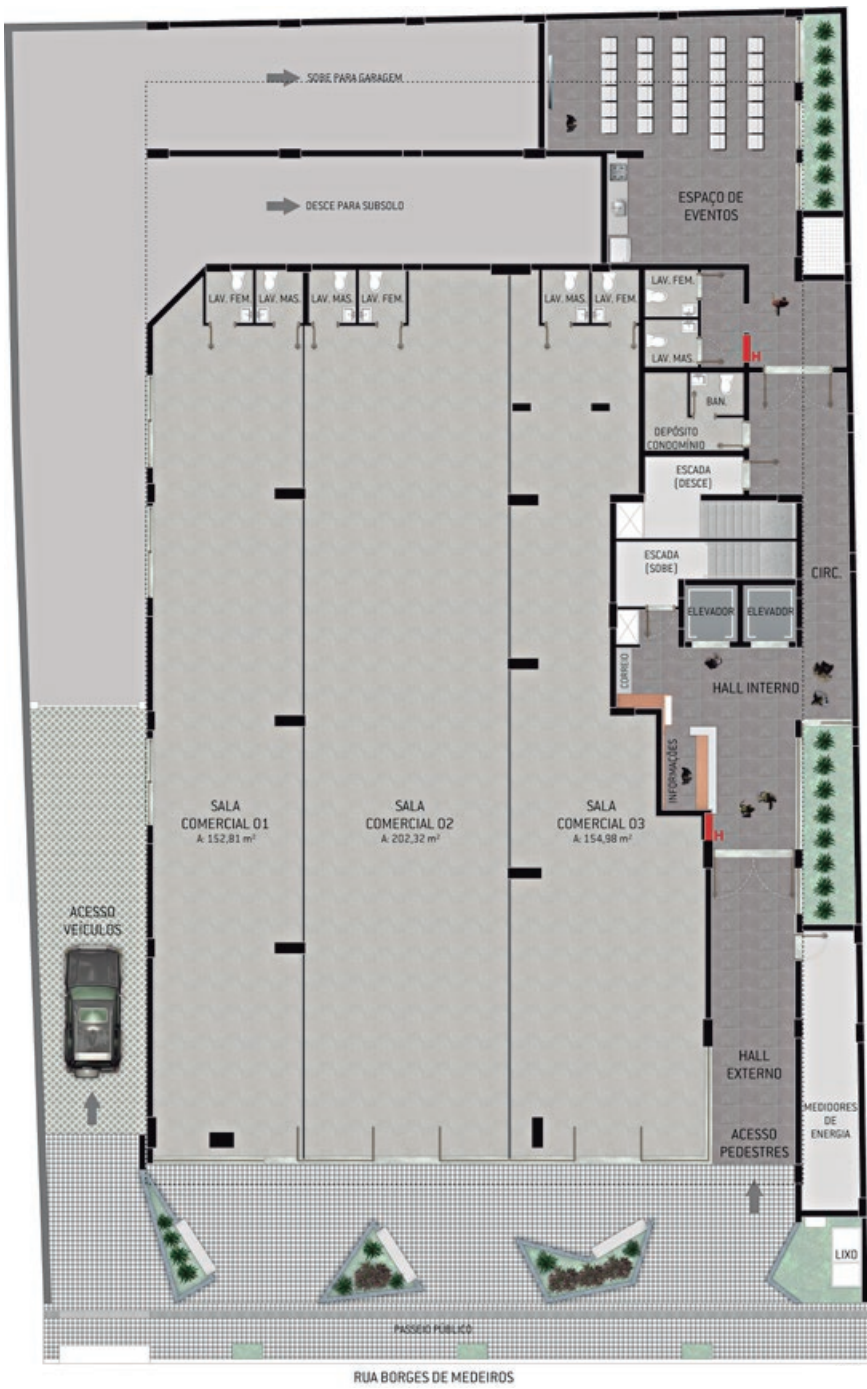
Pavimento - Subsolo 02



Pavimento - Subsolo 01



Pavimento - Garagem



Pavimento - Térreo



Pavimento - Cobertura



Soluções sustentáveis

SUSTENTABILIDADE

Consciência para minimizar impactos ambientais e elevar a economia.

- Áreas de uso comum com iluminação com LED e sensores de presença
- Uso de materiais de alta qualidade e com baixo custo de manutenção
- Aberturas amplas para aproveitamento da luz natural e ventilação
- Reservatório para aproveitamento de água pluvial
- Energia fotovoltaica, para as áreas de uso comum



Spader Empreendimentos

SOBRE NÓS

Nossos projetos se propõem a transcender conceitos, ir além do esperado, despertar as mais puras sensações. A Spader Empreendimentos configura-se como uma empresa comprometida não somente com construções, mas sim com a concretização de sonhos pessoais e profissionais. Nos percebemos como a extensão de um projeto de vida!

Excelência e alta tecnologia estão presentes em cada detalhe das obras, que tem em seus bastidores a expertise de profissionais que buscam os melhores resultados. Uma rotina calcada no equilíbrio, na inovação constante, na agilidade das tomadas de decisões, no encantamento e no emprego dos esforços para cultivar as relações construídas com cada cliente.

Projetos Complementares:

Spader Empreendimentos Ltda – CREA/RS 147616

Projeto Arquitetônico:

Arq. e Urb. Melissa Delazzeri - CAU/RS A98111-7

Imagens meramente ilustrativas

studioelefante



Spader Empreendimentos
Mais que empreendimentos, projetos de vida!

www.spader.eng.br
(54) 3462 1108

  Spader Empreendimentos